Proyecto excepcional : Propiedad de ensueño Puerto Andratx

4093 - En venta

€3,480,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Residential Lot

INVERSIÓN

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta in
Esta oferta está dirigida a personas que no tengan un contrato de exclusividad con otra agencia inmobiliaria. Los costes de construcción estimado
Debido a la fluctuación de los precios de los materiales de construcción y la mano de obra, el coste final del proyecto puede variar. Los costes de construcción estimado

Proyecto excepcional: Propiedad de ensueño Puerto Andratx

Aquí ofrecemos una oportunidad de inversión excepcional para el individualista, así como para los inversores interesados. Este solar excepcional en una ubicación de ensueño en la urbanización Can Borras en Puerto Andratx en el suroeste de Mallorca ofrece una superficie de 1.338 m2. Este solar tan especial ya cuenta con una licencia de obra que permite empezar a construir a partir de octubre de 2025 y un proyecto para una propiedad de ensueño absoluto (EL GABALLO), que ya tiene en cuenta los mejores materiales de construcción y un equipamiento técnico de muy alto nivel.

Situado en la exclusiva urbanización Can Borras en Puerto de Andratx, «EL GARBALLO» ofrece un entorno idílico para la propiedad de sus sueños. Este prestigioso enclave está rodeado de exuberante vegetación y un paisaje tranquilo y ofrece unas vistas impecables al mar, al panorama montañoso circundante y al puerto natural de Puerto Andratx.

El proyecto se refiere a una propiedad de 5 dormitorios y 5 baños con una superficie construida de 784 m2 y una superficie habitable de 421 m2 con una piscina infinita de 62 m2.

Parcela	1.338 m²

Pregunte por los planes actuales para este proyecto!

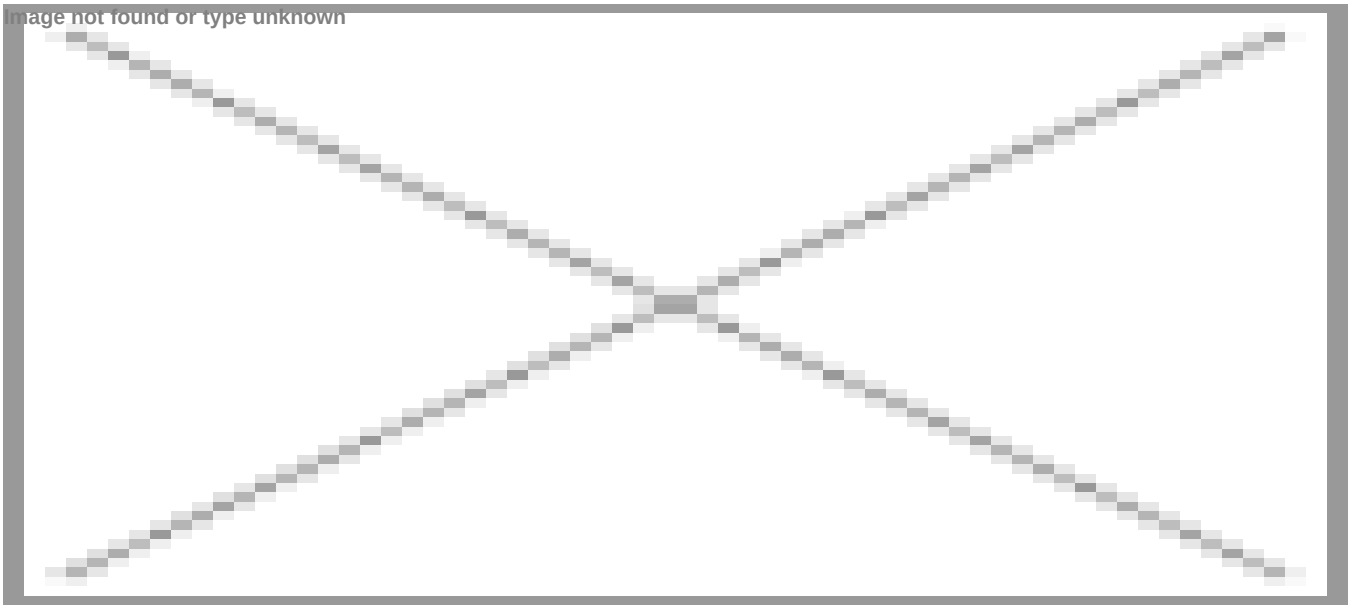
A continuación, se resumen otros detalles del proyecto:

-Parcela: 1.338 m2
-Superficie: 784 m2
-5 dormitorios
-5 cuartos de baño
-Aseo para invitados
-Vistas al mar y al puerto de Puerto Andratx
-Piscina infinita de 15 metros de largo (62 m2)
-Ventanas de aluminio sin marco de alta calidad de Keller
-Sistema de casa inteligente KNX totalmente conectado en red con APP
-Amplia zona de spa para sauna + jacuzzi, yoga, gimnasio
-Ascensor con puertas de cristal en los 4 niveles de vivienda
-Internet de fibra óptica de alta velocidad (1 GB de subida/bajada)
-Sistema de bomba de calor de bajo consumo
-Calefacción por suelo radiante
-Aire acondicionado
-Sistema de alarma con seguridad perimetral + vigilancia
-Gran sistema fotovoltaico eficiente
-Garaje para 3 vehículos + 2 plazas de aparcamiento al aire libre
-2x habitaciones de invitados incl. baños en-suite posible

Additional Features

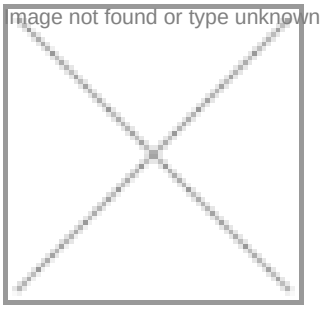
Image Gallery

Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: http://newhomemallorca.com