

Propiedad única en el corazón de Puerto Andratx

5172 - En venta

€2,380,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Apartamento & Ático

INVERSIÓN



Propiedad única en el corazón de Puerto Andratx

Aquí presentamos una excepcional y rara oportunidad de inversión en el corazón de Puerto de Andratx en el suroeste de Mallorca.

Esta propiedad especial ofrece al futuro propietario la posibilidad de combinar un piso en la segunda planta con el ático en la tercera planta para crear una espaciosa residencia con una superficie útil total de aprox. 242 m². El piso de la segunda planta puede diseñarse con dos elegantes dormitorios y dos baños, mientras que el ático dispone entonces de un luminoso salón, una cocina y una espaciosa suite principal. También habrá acceso a una azotea de 96 m² con magníficas vistas del puerto, el mar y las montañas (también podría construirse aquí una piscina privada). Los pisos están situados en segunda línea de mar, a pocos pasos del magnífico paseo marítimo de Puerto Andratx.

El proyecto de conversión está incluido en el precio de compra. Esta exclusiva ubicación combina la tranquilidad y la belleza de la vida mediterránea con la proximidad del confort y el lujo urbanos, haciendo de este proyecto una codiciada joya en Mallorca.

Dormitorios	3
Baños	2
Superficie	242 (145) m ²
Año de construcción	1990

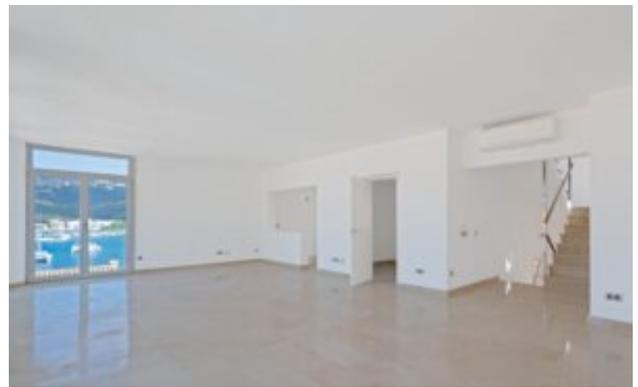
Puerto Andratx es uno de los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacen, Cala Llamp, Montport, Can Borrás y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo en los campos alrededor del puerto. Al preciado campo de golf Golf D`Andratx y la hermosa playa de arena en Camp de Mar se llega en solo 5 minutos con el coche. Los inmediatos pueblos como Andratx, San Telmo (Sant Elm), S`Arracco y Sa Coma también son zonas muy codiciadas para residentes y non-residentes. Una variedad de otros campos de golf, playas y bahías se encuentran en poca distancia de Puerto Andratx y al centro de Palma de Mallorca se llega en aproximadamente 40 min. con el coche.

FOTOS: LOVEADESIGNSTUDIO

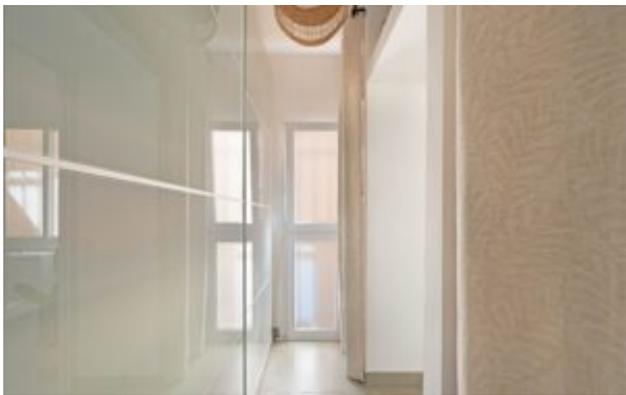
Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el

Additional Features

Image Gallery









Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

