

# Preciosa planta baja con jardín Palmanova

2836 - En venta

€29,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Palmanova / Apartamento & Ático, Nueva construcción  
pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Preciosa planta baja con jardín Palmanova

Esta bonita planta baja con jardín ofrece una superficie construida de 79 m2 con el salón/comedor con acceso a una terraza de aprox. 34 m2 (16 m2 cubiertos) y una coladuría, una moderna cocina abierta con acceso a una terraza de aprox. 15 m2, el dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño separado. Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza. Una zona ajardinada privada de 36 m2, una plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero de aprox. 5 m2 y una piscina comunitaria completan la oferta.

### Otras características:

Aire acondicionado frío/calor, cocina totalmente equipada, insonorización, bomba de calor de fuente de aire para agua caliente, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, suelos de baldosas, plaza de aparcamiento subterráneo (preinstalación para estación de carga de vehículos eléctricos), coladuría, trastero, gimnasio, almacenamiento de bicicletas, piscina (adultos), piscina (niños), jardín comunitario, terrazas comunitarias.

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	79 m <sup>2</sup>
Terraza	34 + 15 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	aire f/c
Año de construcción	2023

### Descripción de la residencia:

Esta magnífica residencia con 36 pisos de nueva construcción se está construyendo no muy lejos de la popular y hermosa playa de arena “Son Maties” en Palmanova, en el suroeste de Mallorca. Todas las comodidades del popular lugar, como bares, restaurantes, supermercados y varias tiendas también se encuentran en las inmediaciones. Los nuevos propietarios tendrán acceso a una bonita zona ajardinada con piscina, piscina para niños, un gimnasio y un aparcamiento para bicicletas. Teniendo en cuenta los materiales de construcción y equipamiento de alta calidad, aquí se construirán pisos de 1, 2 ó 3 dormitorios con amplias terrazas, plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros.

Finalización prevista: primavera 2026

**Las fotos del interior de la galería 002 a 007 son vistas en 3D para ilustrar las calidades. Los detalles se refieren al piso según la distribución de la figura 0015.**

Palmanova pertenece al municipio de Calvia y se localiza en el suroeste de la isla Mallorca y al centro de Palma de Mallorca se llega en aproximadamente 15-20 min. con el coche. Palmanova dispone de una selección de residencias en el pueblo y en primera línea del mar, de un pequeño puerto deportivo (Club Náutico Palma Nova) y de tres lindas playas de arena (Es Carregardo, Playa de Palmanova, Playa Son Maties). Las

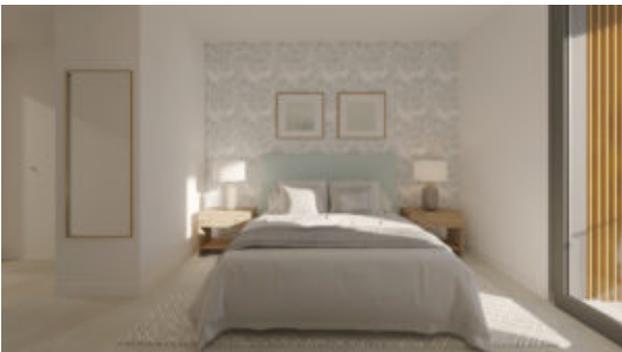


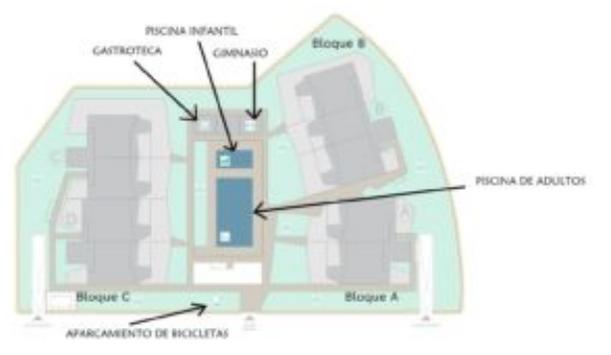
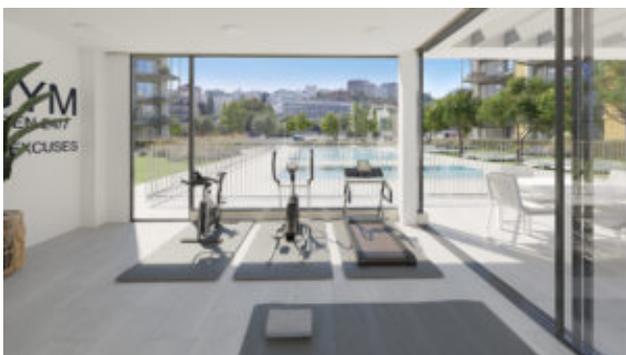
# Additional Features

---

## Image Gallery

---

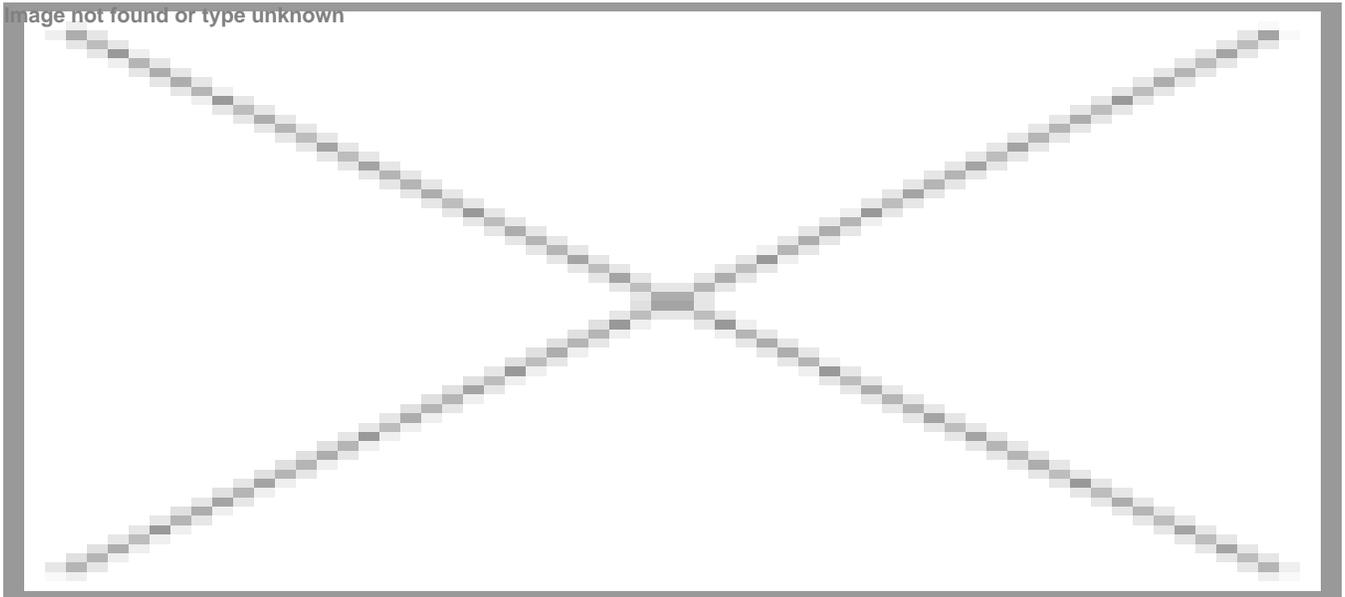






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

