

## Planta baja de obra nueva en San Telm

5183 - En venta

€872,500

>>> MALLORCA SUROESTE › Sant Elm (San Telmo) / Apartamento & Àtico, Nueva construcción pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN



# Planta baja de obra nueva en San Telm

Este maravilloso piso de obra nueva con una superficie de 91 m2 se divide en salón/comedor con cocina americana equipada y acceso a una terraza de aprox. 20 m2 con una zona ajardinada contigua de aprox. 15 m2. También hay un dormitorio principal con baño en-suite y acceso a la terraza, otro dormitorio doble con baño en-suite, un dormitorio individual y un lavadero. Un trastero y una plaza de aparcamiento privado completan la oferta.

## Características exclusivas:

Los Apartamentos Eclipse están contruidos con materiales de construcción y mobiliario de alta calidad que no dejan nada que desear:

Cocinas modernas: Cocinas luminosas y totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad (horno, placa de inducción, campana extractora) y encimeras a juego. El equipamiento también incluye un frigorífico y un lavavajillas, ambos con frentes integrados, un microondas, un horno y una placa de inducción de

Siemens, así como una campana extractora montada en el techo.

Elegantes cuartos de baño: Equipados con lavabos flotantes de madera, duchas a ras de suelo y grifería de alta calidad de Tres. Los baños de los pisos exteriores tienen ventana y, por tanto, luz natural. Tanto el cuarto de baño principal como el segundo disponen de calefacción eléctrica por suelo radiante.

Azulejos de gran formato: Todas las zonas interiores de los pisos están alicatadas con gres porcelánico de Saloni, modelo Petralava con superficie Marfil Lappato, en formato 75 x 75 cm. Las terrazas están alicatadas con el mismo modelo antideslizante de 60 x 60 cm.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Dormitorios         | 3                      |
| Baños               | 2                      |
| Superficie          | 91 m²                  |
| Terraza             | 20 m²                  |
| Aparcamiento        | privado                |
| Calefacción         | suelo radiante (baños) |
| Año de construcción | 2024                   |

Solución de climatización y agua caliente: Bombas de calor aire-aire eficientes para climatización (ocultas en el falso techo) y producción de agua caliente mediante aerotermia.

Las ventanas y puertas de patio de aluminio color antracita con interrupción del puente térmico garantizan una vida cómoda. Todas las ventanas del piso tienen doble acristalamiento aislante, mientras que las puertas de patio del salón están equipadas con cristal de seguridad. Las puertas de patio del salón cierran a ras por dentro. Las ventanas de los dormitorios tienen persianas eléctricas de aluminio lacado en gris antracita.

Servicios adicionales: Cada piso incluye una plaza de aparcamiento a nivel

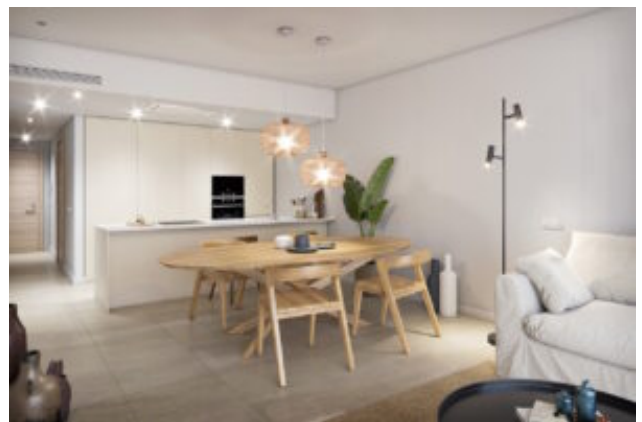
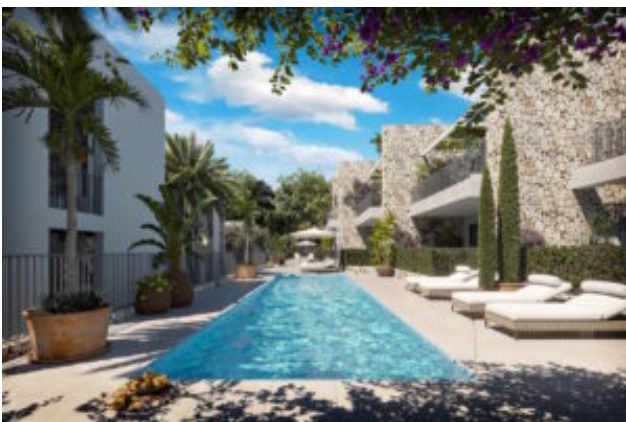


## Additional Features

---

### Image Gallery

---



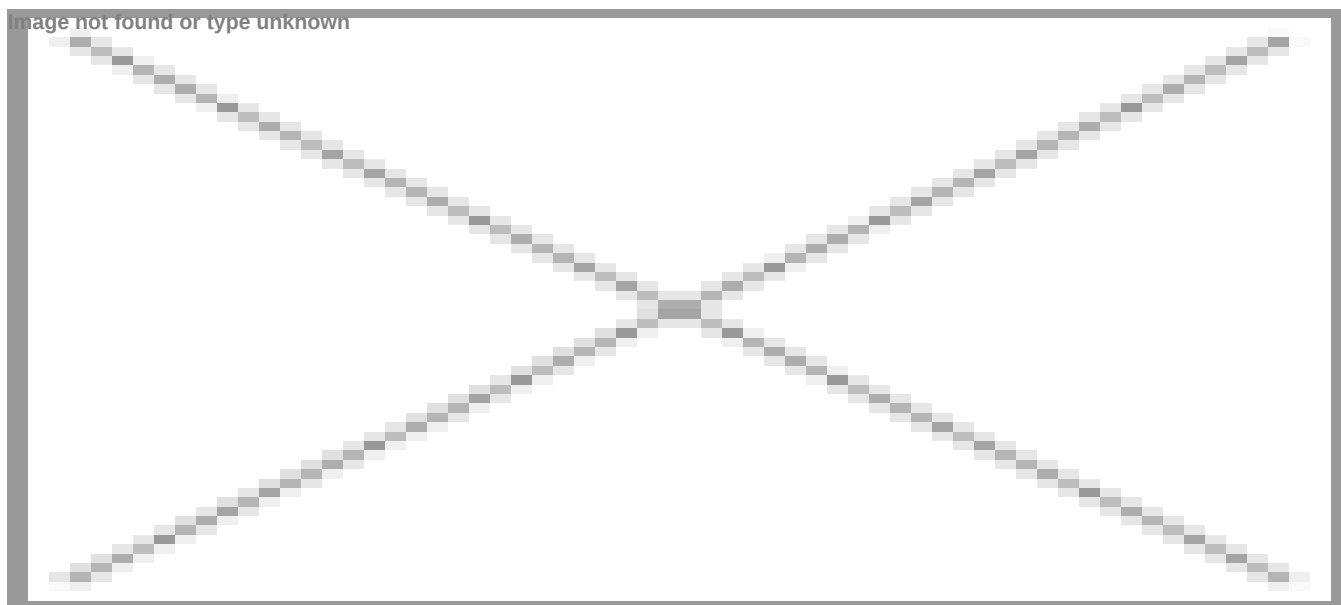






## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

