

# Piso de nueva construcción Colonia de Sant Jordi

5044 - En venta

€95,000

>>> MALLORCA SUR › Colonia de Sant Jordi / Apartamento & Àtico, Nueva construcción  
pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN



# Piso de nueva construcción Colonia de Sant Jordi

Este piso de nueva construcción en la 1ª planta en Colonia de Sant Jordi ofrece una superficie habitable de 98 m2 más una terraza de 20 m2. El piso se divide en la sala de estar con comedor y acceso a la terraza, la cocina americana, un lavadero, el dormitorio principal con baño en suite y también acceso a la terraza, otro dormitorio doble y un baño separado.

La finalización está prevista para noviembre de 2026.

## DESCRIPCIÓN DE LA RESIDENCIA

Esta nueva residencia en Colonia de Sant Jordi, en el sur de Mallorca, se integra en su entorno con un diseño arquitectónico único en tonos blancos y marrones, a sólo 100 metros del mar. El residencial está compuesto por 28 viviendas distribuido en dos fases: 14 apartamentos, diferenciándose así bajos con jardín o en primera planta con amplias terrazas, 6 áticos con solárium, 2 áticos dúplex con solárium y 6 dúplex con jardín. Un proyecto donde vivir y disfrutar del clima mediterráneo. Las zonas comunes de la fase 1 incluyen piscina, jacuzzi, tumbonas, playa-piscina y caminos interiores enmarcados en el mismo residencial. En la fase 2, los dúplex y áticos tendrán la opción a piscina privada en jardín o, jacuzzi o piscina individual panorámica en solárium. Todas las viviendas contarán con plaza de aparcamiento y trastero. Déjate enamorar por la belleza de tu nuevo hogar.

## PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS Y LE ENVIAREMOS MÁS INFORMACIÓN Y LA DISPONIBILIDAD ACTUAL!

En este residencial podrás elegir entre una variada tipología de viviendas, con orientaciones Este, Oeste y Suroeste:

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	98 m²
Terraza	20 m²
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	suelo radiante (baños), aire f/c
Año de construcción	2024

- Apartamentos con jardín o terraza de 2 y 3 dormitorios y 2 y 3 baños.
- Áticos con solárium de 3 dormitorios y 2 baños.
- Dúplex con jardín o solárium de 3 dormitorios y 2 baños.

Todas son muy luminosas con amplios ventanales y una perfecta ventilación cruzada para aprovechar las máximas horas de sol y luz natural. Las viviendas tienen los mejores acabados y calidades como cocinas abiertas al salón con encimeras de cuarzo, aire acondicionado, suelo radiante eléctrico en baños y persianas motorizadas, entre otros.

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor)

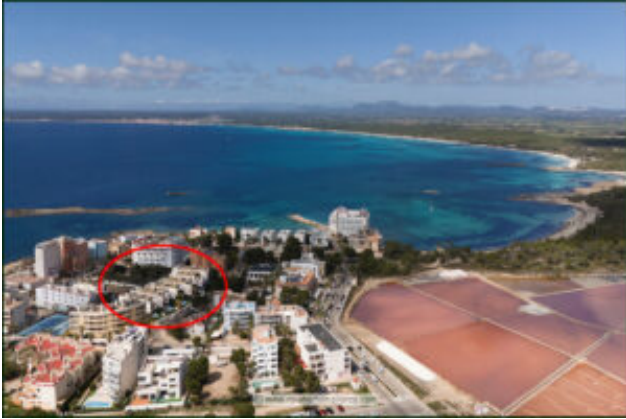


## Additional Features

---

### Image Gallery

---







## Property Location

---

image not found or type unknown



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

