

# Piso de lujo con jardín Puerto Andratx

5029C - En venta

€870,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Apartamento & Àtico



## Piso de lujo con jardín Puerto Andratx

Este precioso piso de lujo en la residencia Gran Folies en Puerto Andratx ofrece con una superficie habitable de 75 m<sup>2</sup> un salón/comedor con chimenea y acceso a una terraza cubierta de 21 m<sup>2</sup> y un jardín privado con vistas al mar, una cocina de lujo Poggenpohl totalmente equipada con lavadero contiguo, el dormitorio principal con baño en suite y un dormitorio de invitados con baño en suite. Una plaza de aparcamiento subterráneo completa la oferta.

Más características de esta propiedad en Puerto Andratx incluyen:

Suelos mármol, ventanas de aluminio de doble cristal, persianas de aluminio, suelo radiante, aire acondicionado c/f, chimenea, cocina de lujo, armarios empotrados, portero automático, coladuría, terraza, garaje subterráneo.

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	75 m <sup>2</sup>
Terraza	21 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	2004

Este magnífico piso en Puerto Andratx se encuentra en una de las residencias más exclusivas de Mallorca llamada «Gran Folies». La residencia cuenta con una casa club con servicio de conserjería, zona de SPA con sauna, baño de vapor, gimnasio, piscina cubierta, jacuzzi y solárium, así como un bar, un centro de negocios con salas de conferencias y oficinas para uso de la comunidad de propietarios. Además, la residencia cuenta con 2 fantásticas piscinas comunitarias, así como hermosos jardines comunitarios subtropicales.

Puerto Andratx es uno de los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacén, Cala Llamp, Montport, Can Borrás y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo en los campos alrededor del puerto. Al preciado campo de golf Golf D`Andratx y la hermosa playa de arena en Camp de Mar se llega en solo 5 minutos con el coche. Los inmediatos pueblos como Andratx, San Telmo (Sant Elm), S`Arracco y Sa Coma también son zonas muy codiciadas para residentes y non-residentes. Una variedad de otros campos de golf, playas y bahías se encuentran en poca distancia de Puerto Andratx y al centro de Palma de Mallorca se llega en aproximadamente 40 min. con el coche.

---

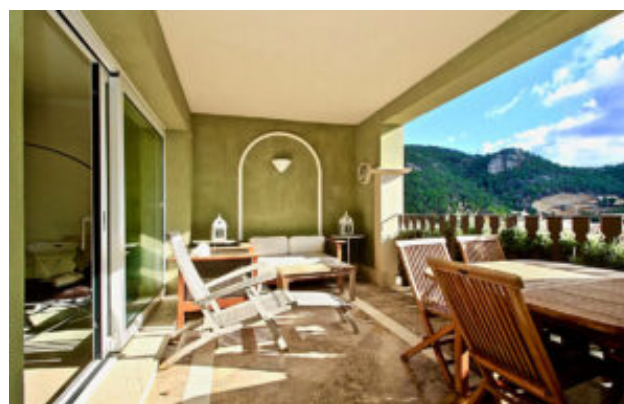
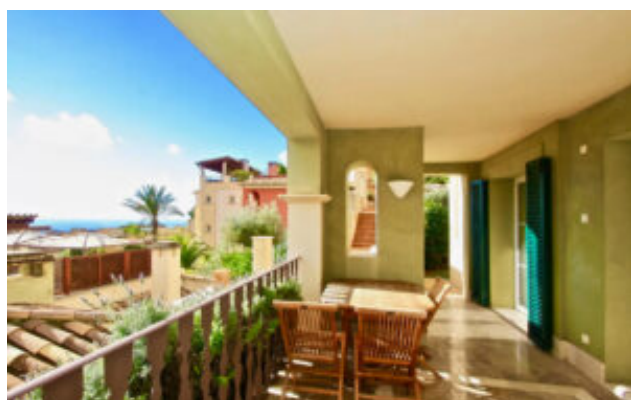
Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga



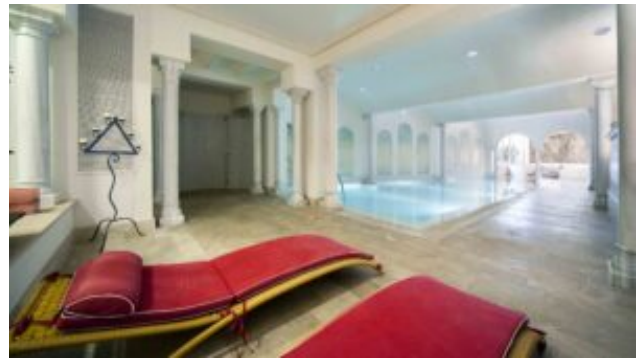
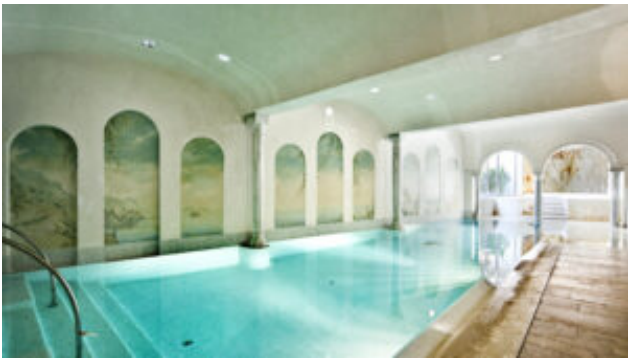
## Additional Features

Cable/Satellite TV	Fireplace
piscina	sauna
Sea View	Washing/Drying Room

## Image Gallery

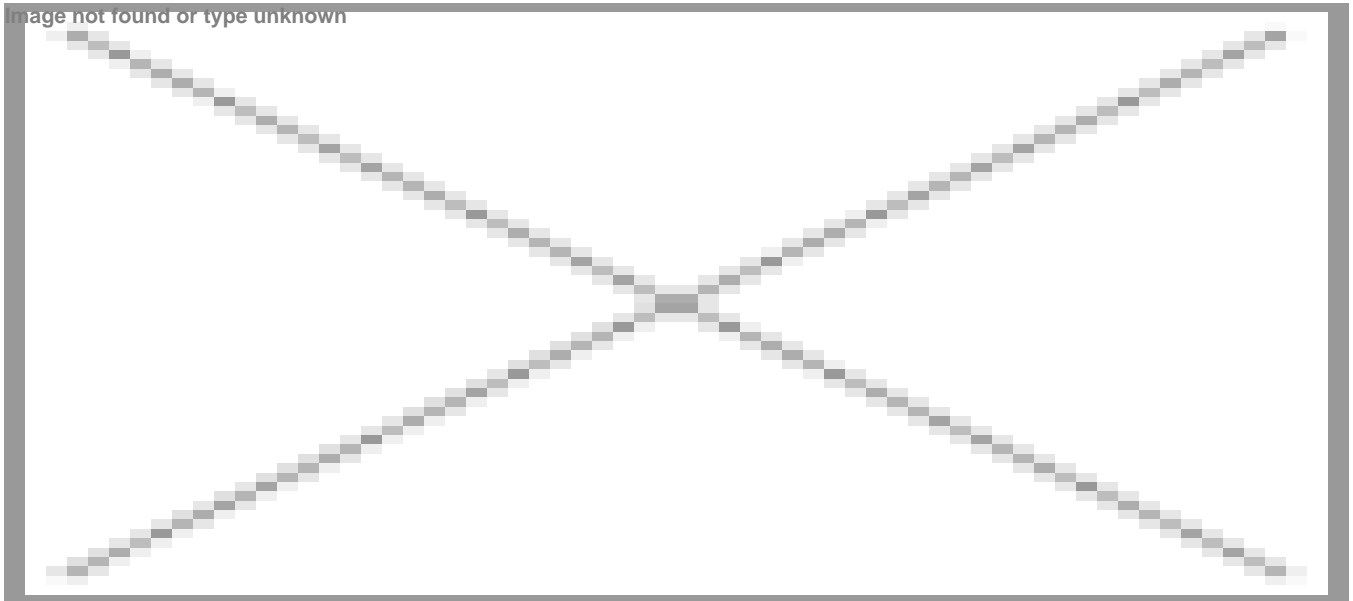






## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Nils Fara** (FARA HOMES)

**Teléfono:** +34 971 672 455

**Sitio web:** <http://www.fara-homes.com>

