

Oportunidad: Local comercial en Puerto Andratx

8010 - En venta

€80,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Comercio & Inversión

INVERSIÓN



¡Luminoso y moderno local comercial con vistas al puerto y los mejores rendimientos!

Este local comercial de 52 m² no sólo le ofrece una vista impresionante del puerto desde la terraza de 13 m², sino también un diseño interior flexible que se puede adaptar perfectamente a sus necesidades. Los grandes ventanales inundan el local de luz natural y crean un ambiente acogedor. El elegante suelo de madera y el aire acondicionado garantizan un entorno de trabajo elegante y confortable.

¿Lo mejor de todo? ¡La propiedad ya está alquilada y genera un rendimiento inmediato! ¡Una inversión ideal!

Este excepcional local comercial en una de las zonas más cotizadas de Puerto de Andratx le ofrece una rara oportunidad de invertir su capital de forma rentable. La terraza con magníficas vistas al puerto, la licencia de uso de oficina y el alquiler actual le garantizan una rentabilidad inmediata. La luminosa distribución diáfana con elegantes suelos de madera, así como un cuarto de baño y un trastero ofrecen un confort adicional.

Ideal para diversos tipos de negocio: ya sea oficina, sala de exposiciones, consultorio o tienda minorista, este espacio comercial le ofrece una amplia gama de posibles usos. La excelente visibilidad y el fácil acceso para clientes y visitantes son otros puntos a favor. Invierta en una propiedad de primera clase con potencial de revalorización.

Año de construcción	1991
---------------------	------

Ubicación:

Este excepcional local comercial en el corazón de Puerto de Andratx le ofrece una oportunidad inigualable para establecer su negocio en una de las ubicaciones más solicitadas de la localidad. Rodeado de elegantes cafés, renombradas agencias inmobiliarias, exclusivas boutiques de diseño de interiores y modernas galerías de arte, aquí no sólo disfrutará de una gran visibilidad, sino también de un flujo constante de clientes potenciales. A tiro de piedra del pintoresco puerto, experimentará una combinación única de ambiente local y clientela internacional.

Puerto Andratx es uno de los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacén, Cala Llamp, Montport, Can Borrás y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo

Additional Features

Image Gallery





Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

