

# Nueva construcción - planta baja - Cala Ratjada

5160 - En venta

€650,000

>>> MALLORCA NORESTE › Cala Ratjada / Apartamento & Àtico, Nueva construcción  
pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Nueva construcción – planta baja Cala Ratjada

Esta planta baja de nueva construcción en Cala Ratjada en el noreste de Mallorca ofrece una superficie construida de 99 m2 con el luminoso salón con cocina abierta y acceso a una terraza cubierta de aprox. 21 m2, una coladuría, el dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño separado. Una zona ajardinada privada de 73 m2 y una plaza de aparcamiento completan la oferta. La entrega está prevista para el Julio de 2025.

Las características:

Ventanas de PVC con doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor (bomba de calor), TV vía satélite e Internet (fibra óptica), iluminación exterior, video portero, cocina totalmente equipada, coladuría, jardín con riego automático o solárium.

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	78 m <sup>2</sup>
Terraza	21 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	privado
Calefacción	suelo radiante
Año de construcción	2024

Los pisos de la planta superior disponen de una azotea de 55 m2 con ducha, zona de barbacoa y preinstalación para jacuzzi. Los pisos de la planta baja disponen de una zona ajardinada privada.

Las villas tienen una plaza de aparcamiento cubierta privada con estación de carga eléctrica, algunas villas tienen una plaza de aparcamiento subterráneo y los pisos se venden con 1 ó 2 plazas de aparcamiento al aire libre. Cada villa tiene acceso a través de una puerta de acceso automática. Las villas disponen de una pequeña piscina privada por un coste adicional.

Instalaciones comunitarias: La residencia contará con una maravillosa piscina comunitaria de 100 m2, dos jacuzzis, hermosos jardines y una bonita zona de terraza con duchas.

Luz de Cala Ratjada es un proyecto residencial de lujo de 26 unidades, ubicado en la parte más Oriental de la Isla de Mallorca, en Cala Ratjada (municipio de Capdepera), en un entorno único, rodeado de preciosas calas de aguas turquesa y a tan sólo 600 metros del puerto marítimo de Cala Ratjada. La urbanización cuenta con diferentes tipologías de viviendas, adaptándonos así a tus necesidades: Villas pareadas de 3 dormitorios y 3 baños, villas pareadas con sótano de 3 dormitorios y 4 baños y apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños. Además, Luz de Cala Ratjada va a contar con increíbles zonas comunes con piscina, jacuzzis y una gran zona de playa de piscina. Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y la preinstalación de estación de carga para vehículos eléctricos. La finalización de la residencia está prevista para el verano de 2025.



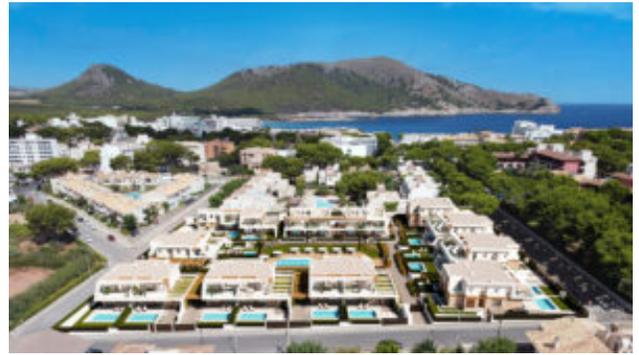
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

