

# Nueva casa adosada con piscina en Puig de Ros

1656 - En venta

€70,000

>>> MALLORCA SUR / Nueva construcción chalets y casas, Villa & Chalet

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Nueva casa adosada con piscina en Puig de Ros

Este nuevo chalet adosado forma parte de un proyecto de construcción de 16 casas en la popular urbanización Puig de Ros en el sur de Mallorca a unos 30 minutos en coche de la capital de la isla, Palma de Mallorca. La finalización está prevista para el verano de 2024.

**Las fotos de la galería 001 a 0013 son vistas en 3D para ilustrar las calidades. Los detalles se refieren a la propiedad según las distribuciones de las imágenes 0014 y 0015.**

Otras características de esta casa adosada de nueva construcción en Puig de Ros serán:

Dormitorios	4
Baños	3
Parcela	330 m <sup>2</sup>
Superficie	155 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	si
Calefacción	aire f/c
Año de construcción	2022

Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor), sistema de ventilación, conexiones de TV y SAT en el salón, en la cocina y en todos los dormitorios, suelo laminado (pasillo y dormitorios), suelo de piedra (salón/cocina), baldosas de cerámica (baño) , baño con luces LED, cocina totalmente equipada de diseño moderno, jardín privado con riego automático, piscina privada (a base de agua salada), 2 plazas de aparcamiento con estación de carga para coches eléctricos, calefacción de agua caliente por paneles solares, puerta de entrada blindada (pintada de blanco), armarios empotrados, vestidor, coladuría.

Esta nueva casa adosada en una parcela de aprox. 330 m<sup>2</sup> y con una superficie habitable de aprox. 155 m<sup>2</sup> tendrá un luminoso salón con zona de comedor, una cocina totalmente equipada, una coladuría, una oficina, que también se puede utilizar como un cuarto dormitorio y un cuarto de ducha. El salón conduce a la terraza y a la zona del jardín, que incluye una piscina privada. En la zona superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor y acceso a un balcón, otros dos dormitorios dobles y un baño independiente.

La urbanización Puig de Ros, en el sur de Mallorca, limita con las también populares urbanizaciones Maioris Decima y Sa Torre. El centro comercial de Maioris Decima ofrece un supermercado, restaurantes, cafés y tiendas y se puede llegar en pocos minutos en coche. También en las inmediaciones se encuentran el campo de golf de Maioris y el Club de Mar de Mhares junto al mar.

---

All information on the published properties is based on statements of third parties. NEW HOME MALLORCA has made every effort to ensure that the information contained in this information is true and correct, but does not accept any responsibility and disclaims any liability in respect of any errors, inaccuracies or misstatements contained therein. The broker's commission payable on the sale of a property is paid by the seller, as is customary in Spain. Any taxes, notary, land registry and administrative



# Additional Features

---

## Image Gallery

---









Plan 1/100



Plan 2/100



## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

