

# Noble chalet de lujo con vistas al mar Paguera

1714C - En venta

€3,950,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Paguera / Villa & Chalet



## Noble chalet de lujo con vistas al mar Paguera

Construida en 2003 sobre una parcela de 1.510 m<sup>2</sup>, este chalet de lujo en Paguera, en el suroeste de Mallorca, ha sido perfectamente mantenida y modernizada a lo largo de los años. El chalet ofrece una superficie construida de 721 m<sup>2</sup>. La superficie habitable del chalet es de aprox. 315 m<sup>2</sup>, más el sótano con un enorme garaje con espacio para 4 coches (aprox. 328 m<sup>2</sup>), varias terrazas cubiertas y descubiertas y la piscina (34 m<sup>2</sup>). En la planta baja la propiedad cuenta con un luminoso salón/comedor con chimenea, una cocina abierta y totalmente equipada, un dormitorio de invitados con baño en suite y un despacho. En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite con bañera de hidromasaje y acceso a un balcón cubierto con hermosas vistas al mar y dos dormitorios dobles con baños en suite. Un ascensor conecta todas las plantas.

Más detalles:

Ascensor, sistema de alarma, video vigilancia, aire acondicionado frío/calor, puerta de entrada de seguridad, suelo de baldosas, ventanas de doble acristalamiento, caja fuerte, aseo de invitados, chimenea, calefacción por suelo radiante en los baños, cocina moderna totalmente equipada, oficina, varias terrazas, armarios empotrados, garaje subterráneo para 4 coches, coladuría, piscina con casa de piscina (con aseo, ducha), trastero, jacuzzi, casa de jardín, jardín de palmeras, varios árboles frutales (naranjos y limoneros), jardín con riego automático.

Paguera es un lugar de vacaciones muy popular en el suroeste de Mallorca y está dominado por hoteles, residencias y restaurantes. La ciudad tiene un total de tres playas: Platja Palmira, Platja de Tora y Platja de la Romana. Las playas se adentran suavemente en el agua, por lo que también son adecuadas para los niños más pequeños. Las playas están conectadas por un paseo marítimo y son muy populares, sobre todo por su arena fina, su limpieza y la poca profundidad de sus aguas, lo que es especialmente importante para las familias con niños pequeños. Los alrededores ofrecen la posibilidad de practicar senderismo en el interior montañoso con bosques de pinos. También hay varias actividades deportivas y de ocio para elegir. El club de golf Golf D`Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos en coche, al igual que el puerto natural de Puerto Andratx con sus restaurantes, cafés y bares. El centro de Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional están a unos 30 minutos en coche.

Dormitorios	4
Baños	4
Parcela	1510 m <sup>2</sup>
Superficie	721 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	suelo radiante (baños), aire f/c
Año de construcción	2003

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga



# Additional Features

---

## Image Gallery

---













## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

