

Noble adosado en ubicación central Puerto Andratx

1809 - En venta

€3,580,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Villa & Chalet



Noble adosado en ubicación central Puerto Andratx

Esta casa de pueblo magníficamente renovada en Puerto Andratx ofrece una armonía perfectamente equilibrada de diseño moderno y contemporáneo y elementos rústicos mediterráneos. Su arquitectura minimalista de última generación proporciona relajación y tranquilidad. La fantástica propiedad ofrece magníficas vistas panorámicas sobre todo el puerto deportivo, el pueblo de Puerto Andratx y la sierra de Tramuntana. La exclusiva residencia contiene sólo materiales de la más alta calidad, impecable, acabados de primera clase con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío / calor en todas partes. Con una superficie útil de 186 m² (123 m² habitables), la casa se distribuye en tres plantas con una luminosa y espaciosa zona de estar con el salón, una cocina de última generación totalmente equipada con todos los extras, una acogedora chimenea de gas, un acogedor comedor y acabados interiores realizados por carpinteros austriacos. Además, hay cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados. En el exterior hay una lujosa piscina, acogedoras tumbonas, muebles de diseño de alta calidad y una zona de comedor. La propiedad ofrece el máximo nivel de confort y seguridad absoluta gracias a la tecnología doméstica más avanzada.

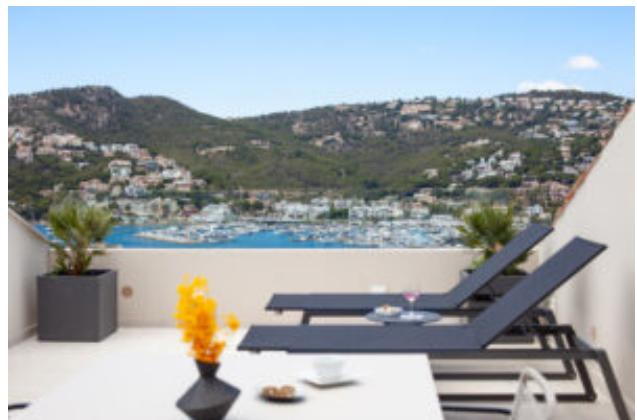
Dormitorios	4
Baños	3
Superficie	186 (127) m ²
Terraza	16 + 17 + 34 m ²
Calefacción	suelo radiante
Año de construcción	1990

Características y detalles:

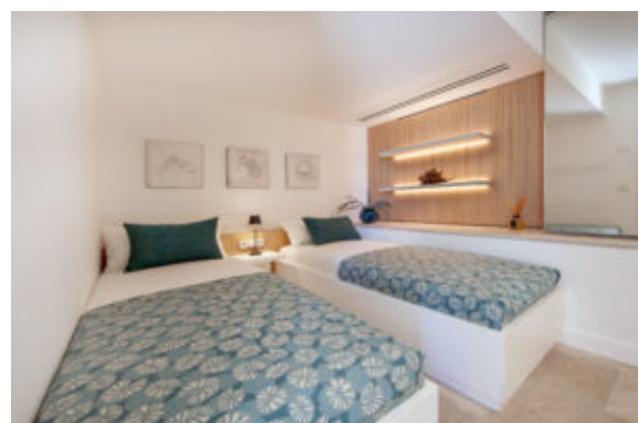
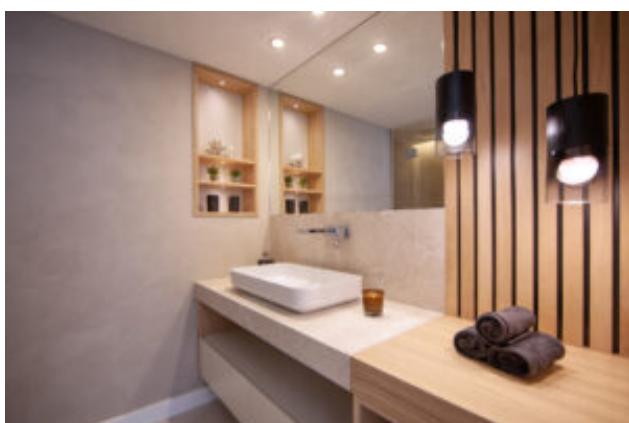
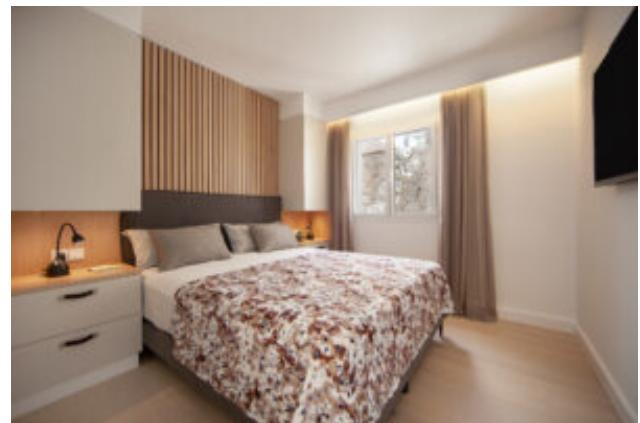
- Diseño contemporáneo y arquitectura elegante
- Amplio salón-comedor
- Cocina a medida con todos los electrodomésticos
- Preciosa terraza en la azotea con barbacoa y vistas de 34 m²
- Chimenea de gas para crear un ambiente acogedor
- Bomba de calor de bajo consumo para calefacción por suelo radiante
- Sistemas de aire acondicionado frío/calor (bomba de calor)
- Lavadero con lavadora + secadora
- Sistema domótico KNX / Sistema de sonido Sonos
- Sistema de ventilación de las habitaciones controlado por demanda
- Maravillosa zona de piscina comunitaria
- Sistema de vigilancia con cámaras en el interior y el exterior
- Completamente amueblado incluido en el precio de venta
- Comunidad con solo 5 casas adosadas
- Completamente reformado en 2023
- Suelos de piedra y madera
- Aseo de invitados

Additional Features

Image Gallery

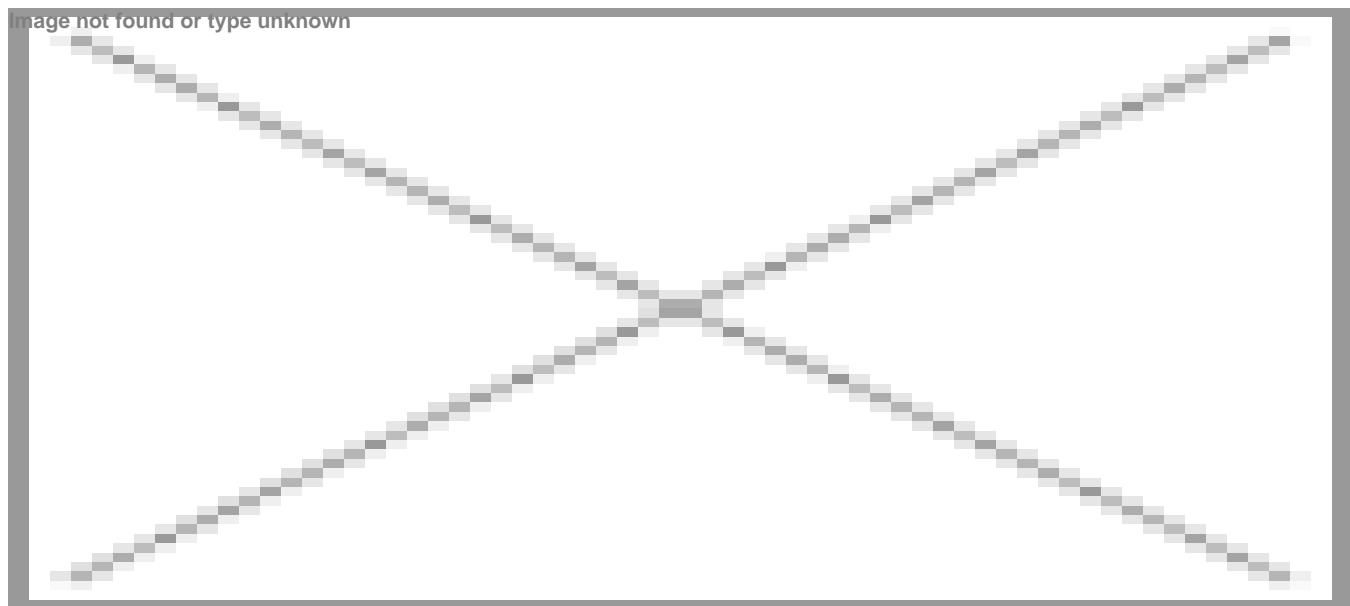








Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

