

Noble adosado en ubicación central Puerto Andratx

1809 - En venta

€3,580,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Villa & Chalet



Noble adosado en ubicación central Puerto Andratx

Esta casa de pueblo magníficamente renovada en Puerto Andratx ofrece una armonía perfectamente equilibrada de diseño moderno y contemporáneo y elementos rústicos mediterráneos. Su arquitectura minimalista de última generación proporciona relajación y tranquilidad. La fantástica propiedad ofrece magníficas vistas panorámicas sobre todo el puerto deportivo, el pueblo de Puerto Andratx y la sierra de Tramuntana. La exclusiva residencia contiene sólo materiales de la más alta calidad, impecable, acabados de primera clase con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío / calor en todas partes. Con una superficie útil de 186 m2 (123 m2 habitables), la casa se distribuye en tres plantas con una luminosa y espaciosa zona de estar con el salón, una cocina de última generación totalmente equipada con todos los extras, una acogedora chimenea de gas, un acogedor comedor y acabados interiores realizados por carpinteros austriacos. Además, hay cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados. En el exterior hay una lujosa piscina, acogedoras tumbonas, muebles de diseño de alta calidad y una zona de comedor. La propiedad ofrece el máximo nivel de confort y seguridad absoluta gracias a la tecnología doméstica más avanzada.

Dormitorios	4
Baños	3
Superficie	186 (127) m²
Terraza	16 + 17 + 34 m²
Calefacción	suelo radiante
Año de construcción	1990

Características y detalles:

- Diseño contemporáneo y arquitectura elegante
- Amplio salón-comedor
- Cocina a medida con todos los electrodomésticos
- Preciosa terraza en la azotea con barbacoa y vistas de 34 m2
- Chimenea de gas para crear un ambiente acogedor
- Bomba de calor de bajo consumo para calefacción por suelo radiante
- Sistemas de aire acondicionado frío/calor (bomba de calor)
- Lavadero con lavadora + secadora
- Sistema domótico KNX / Sistema de sonido Sonos
- Sistema de ventilación de las habitaciones controlado por demanda
- Maravillosa zona de piscina comunitaria
- Sistema de vigilancia con cámaras en el interior y el exterior
- Completamente amueblado incluido en el precio de venta
- Comunidad con solo 5 casas adosadas
- Completamente reformado en 2023
- Suelos de piedra y madera
- Aseo de invitados

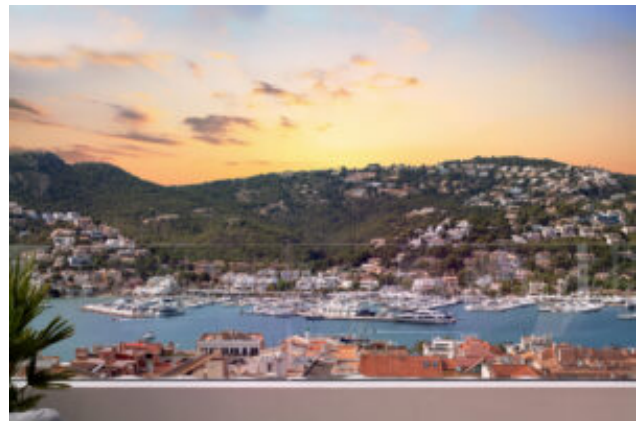
Additional Features

Image Gallery









Property Location

image not found or type unknown



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

