

# Maravillosa planta baja cerca del mar en Cala Ratjada

5115 - En venta

€55,000

>>> MALLORCA NORESTE › Cala Ratjada / Apartamento & Àtico, Nueva construcción  
pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Maravillosa planta baja cerca del mar en Cala Ratjada

Este maravilloso piso de nueva construcción con jardín en Cala Lliteres (Cala Ratjada) en el noreste de Mallorca ofrece una superficie interior construida de 108 m<sup>2</sup> con el salón/comedor con cocina americana equipada, un lavadero (4m<sup>2</sup>), el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios de invitados, un cuarto de ducha separado y un trastero. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una terraza de 57 m<sup>2</sup>, de los cuales 31 m<sup>2</sup> están cubiertos. Una piscina comunitaria, una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo con trastero contiguo, una plaza de aparcamiento exterior privada en la residencia y una zona ajardinada privada de 136 m<sup>2</sup> completan la oferta. La construcción de una pequeña piscina privada en el jardín sería opcional. La finalización y entrega de los pisos de esta residencia de obra nueva está prevista para agosto de 2026.

Otras características incluyen:

Suelos de gres porcelánico, ventanas de doble acristalamiento, en todos los pisos las ventanas y balcones estarán equipados con persianas de lamas de aluminio motorizadas, puerta de acceso blindada de seguridad con marco de acero y sistema de cierre, armarios empotrados de alta calidad, calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños (calefacción por suelo radiante en todo el piso : Suelo radiante en todo el piso con coste adicional), sistema de ventilación, instalación eléctrica de alta calidad con 9,2 Kw, tomas para aerotermias o toalleros en los baños, una toma de TV en el salón, en todos los dormitorios y en la terraza, video portero, cocina totalmente equipada (sin electrodomésticos) con muebles bajos y altos, encimera de cocina de cuarzo (marca Silestone o similar), aire acondicionado frío/calor, conexión de fibra óptica, zona comunitaria con piscina de aprox. 80 m<sup>2</sup> de piscina, terrazas solárium y jacuzzi climatizado para 4-5 personas, duchas exteriores y aprox. 300 m<sup>2</sup> de césped con arbolado. Todas las plazas de aparcamiento disponen de canalización para preinstalación de toma eléctrica, facilitando la futura instalación de punto de carga para coche.

La residencia "Cala Lliteres Residences" está situada en Cala Ratjada (Capdepera), a tan sólo 250 metros de Cala Lliteres, en un entorno natural único y muy tranquilo frente al Parc de Sa Gravera. La residencia consta de sólo 14 unidades residenciales con diferentes tipos de pisos: Pisos con jardín o terraza, áticos con solárium y dúplex con solárium. El pueblo en sí ofrece una amplia gama de actividades de ocio y una gran selección de restaurantes, bares y tiendas de todo tipo. La popular bahía de Cala Agulla está a sólo 10 minutos a pie. El aeropuerto internacional y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a unos 60 minutos en coche.

Dormitorios	3
Baños	2
Superficie	108 m <sup>2</sup>
Terraza	57 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	subterráneo, exterior
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	2025

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME



# Additional Features

## Image Gallery





## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

