

# Maravillosa casa adosada en Puig de Ros

1805 - En venta

€1,105,000

>>> MALLORCA SUR / Nueva construcción chalets y casas, Villa & Chalet

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Maravillosa casa adosada en Puig de Ros

Esta maravillosa casa adosada de nueva construcción, situada en una parcela de 224 m<sup>2</sup> y con una superficie de aproximadamente 164 m<sup>2</sup>, cuenta en la planta baja con un luminoso salón comedor, una cocina totalmente equipada, un lavadero, un despacho que también puede utilizarse como cuarto dormitorio y un cuarto de baño con ducha. Desde el salón se accede a una terraza de 20 m<sup>2</sup> con jardín y piscina privada. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, con acceso a un balcón privado de 6 m<sup>2</sup>, dos dormitorios dobles más y un baño independiente. Mobiliario de alta calidad, una preciosa azotea de 31 m<sup>2</sup> con magníficas vistas y una plaza de aparcamiento doble completan la oferta.

Otras características de esta casa adosada de nueva construcción en Puig de Ros son:

Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor), sistema de ventilación, conexiones de TV y SAT en el salón, en la cocina y en todos los dormitorios, suelo laminado (pasillo y dormitorios), suelo de piedra (salón/cocina), baldosas de cerámica (baño) , baño con luces LED, cocina totalmente equipada de diseño moderno, jardín privado con riego automático, piscina privada (a base de agua salada), 2 plazas de aparcamiento con estación de carga para coches eléctricos, calefacción de agua caliente por paneles solares, puerta de entrada blindada (pintada de blanco), armarios empotrados, vestidor, coladuría.

Este nuevo chalet adosado forma parte de una nueva residencia de 16 casas en la popular urbanización Puig de Ros en el sur de Mallorca a unos 30 minutos en coche de la capital de la isla, Palma de Mallorca.

Dormitorios	4
Baños	3
Parcela	224 m <sup>2</sup>
Superficie	133 m <sup>2</sup>
Terraza	20 + 6 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	privado
Calefacción	aire f/c
Año de construcción	2023

La urbanización Puig de Ros, en el sur de Mallorca, limita con las también populares urbanizaciones Maioris Decima y Sa Torre. El centro comercial de Maioris Decima ofrece un supermercado, restaurantes, cafés y tiendas y se puede llegar en pocos minutos en coche. También en las inmediaciones se encuentran el campo de golf de Maioris y el Club de Mar de Mhars junto al mar.

All information on the published properties is based on statements of third parties. NEW HOME MALLORCA has made every effort to ensure that the information contained in this information is true and correct, but does not accept any responsibility and disclaims any liability in respect of any errors, inaccuracies or misstatements contained therein. The broker's commission payable on the sale of a property is paid by the seller, as is customary in Spain. Any taxes, notary, land registry and administrative costs incurred are to be borne by the buyer. Errors and prior sale reserved.

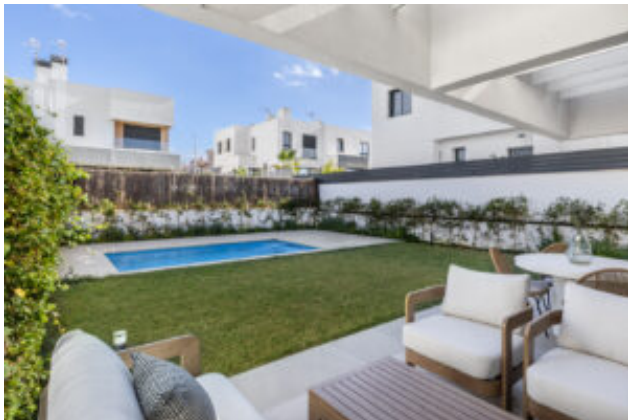


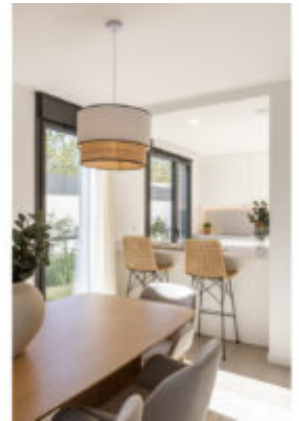
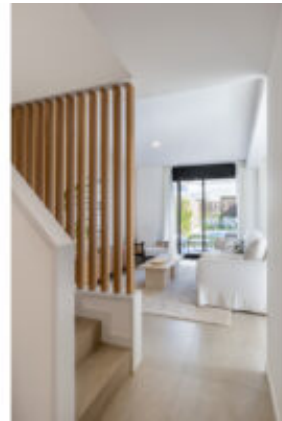
## Additional Features

---

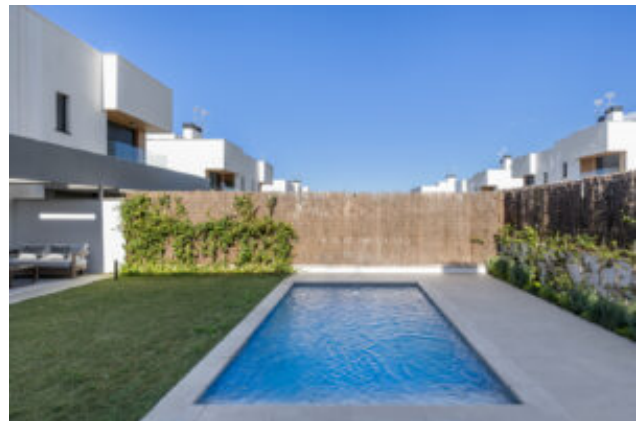
### Image Gallery

---















Pharm. Biopros.



Plant: Páramo



Plantas Aquáticas



## Property Location

---

image not found or type unknown



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

