

# Lujosa planta baja Colonia de Sant Jordi

5045 - En venta

€670,000

>>> MALLORCA SUR › Colonia de Sant Jordi / Apartamento & Ático, Nueva construcción  
pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Lujosa planta baja Colonia de Sant Jordi

Esta planta baja de nueva construcción en la Colonia de Sant Jordi ofrece una superficie habitable de 81 m<sup>2</sup> más dos terrazas abiertas de 25 m<sup>2</sup> y 8 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta (porche) de 19 m<sup>2</sup>. El piso se distribuye en salón-comedor, cocina americana, lavadero, dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio doble y un baño independiente.

La finalización está prevista para noviembre de 2026.

### DESCRIPCIÓN DE LA RESIDENCIA

Esta nueva residencia en Colonia de Sant Jordi, en el sur de Mallorca, se integra en su entorno con un diseño arquitectónico único en tonos blancos y marrones, a sólo 100 metros del mar. El residencial está compuesto por 28 viviendas distribuido en dos fases: 14 apartamentos, diferenciándose así bajos con jardín o en primera planta con amplias terrazas, 6 áticos con solárium, 2 áticos dúplex con solárium y 6 dúplex con jardín. Un proyecto donde vivir y disfrutar del clima mediterráneo. Las zonas comunes de la fase 1 incluyen piscina, jacuzzi, tumbonas, playa-piscina y caminos interiores enmarcados en el mismo residencial. En la fase 2, los dúplex y áticos tendrán la opción a piscina privada en jardín o, jacuzzi o piscina individual panorámica en solárium. Todas las viviendas contarán con plaza de aparcamiento y trastero. Déjate enamorar por la belleza de tu nuevo hogar.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Dormitorios         | 2                             |
| Baños               | 2                             |
| Superficie          | 81 m <sup>2</sup>             |
| Terraza             | 19 + 25<br>+ 8 m <sup>2</sup> |
| Aparcamiento        | 1.00                          |
| Año de construcción | 2024                          |

### PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS Y LE ENVIAREMOS MÁS INFORMACIÓN Y LA DISPONIBILIDAD ACTUAL!

En este residencial podrás elegir entre una variada tipología de viviendas, con orientaciones Este, Oeste y Suroeste:

- Apartamentos con jardín o terraza de 2 y 3 dormitorios y 2 y 3 baños.
- Áticos con solárium de 3 dormitorios y 2 baños.
- Dúplex con jardín o solárium de 3 dormitorios y 2 baños.

Todas son muy luminosas con amplios ventanales y una perfecta ventilación cruzada para aprovechar las máximas horas de sol y luz natural. Las viviendas tienen los mejores acabados y calidades como cocinas abiertas al salón con encimeras de cuarzo, aire acondicionado, suelo radiante eléctrico en baños y persianas motorizadas, entre otros.

### CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor)  
Suelo radiante eléctrico en los baños  
Ventanas con doble acristalamiento



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

