

# Lujosa finca mediterránea en Santa María

3304C - En venta

€8,750,000

>>> MALLORCA CENTRO › Santa María / Finca & Casa de Campo, Nueva construcción chalets y casas

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Lujosa finca mediterránea en Santa María

Esta exclusiva finca de nueva construcción en Mallorca representa una fusión impecable entre arquitectura tradicional mediterránea y diseño contemporáneo. Ubicada en una amplia parcela de 15.845 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece aproximadamente 823 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas más sótano, concebidos para proporcionar amplitud, privacidad y máximo confort. La planta principal alberga un elegante salón que también puede destinarse a sala de cine privada, un aseo de cortesía y una cocina de diseño totalmente equipada que se integra con un luminoso espacio abierto de salón-comedor. Los grandes ventanales conectan el interior con amplias terrazas cubiertas y descubiertas, creando una transición fluida hacia el espectacular área exterior con piscina y zona chill-out. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios con baño en suite y vestidor privado, todos con vistas abiertas al paisaje natural que rodea la finca. El sótano ofrece garaje para cuatro vehículos, salas técnicas, lavandería y generosos espacios de almacenamiento. Una propiedad concebida para quienes buscan privacidad, calidad constructiva y una experiencia residencial de alto nivel en Mallorca.

Dormitorios	5
Baños	5
Parcela	15.845 m <sup>2</sup>
Superficie	823 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	garaje
Calefacción	suelo radiante

### Características:

aseo de invitados, vestidor, sala de estar independiente/cine en casa, cocina de diseño de lujo totalmente equipada, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, suelos de piedra natural y madera, chimenea, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, piscina, garaje para 4 coches, jardín con riego automático, sótano con zona de servicio y cuarto técnico.

### Ubicación – Santa María del Camí

Esta propiedad se encuentra en Santa María del Camí, una de las zonas residenciales más demandadas del centro de Mallorca. Su excelente ubicación permite llegar a Palma, al aeropuerto y a las playas en aproximadamente 15 minutos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión. El pueblo destaca por su encanto tradicional, su reconocido mercado dominical, bodegas locales y una atractiva oferta gastronómica. Además, cuenta con todos los servicios esenciales, colegios y el prestigioso colegio internacional Montessori. Una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno auténtico mallorquín con excelente acceso a toda la isla.



## Additional Features

---

### Image Gallery

---

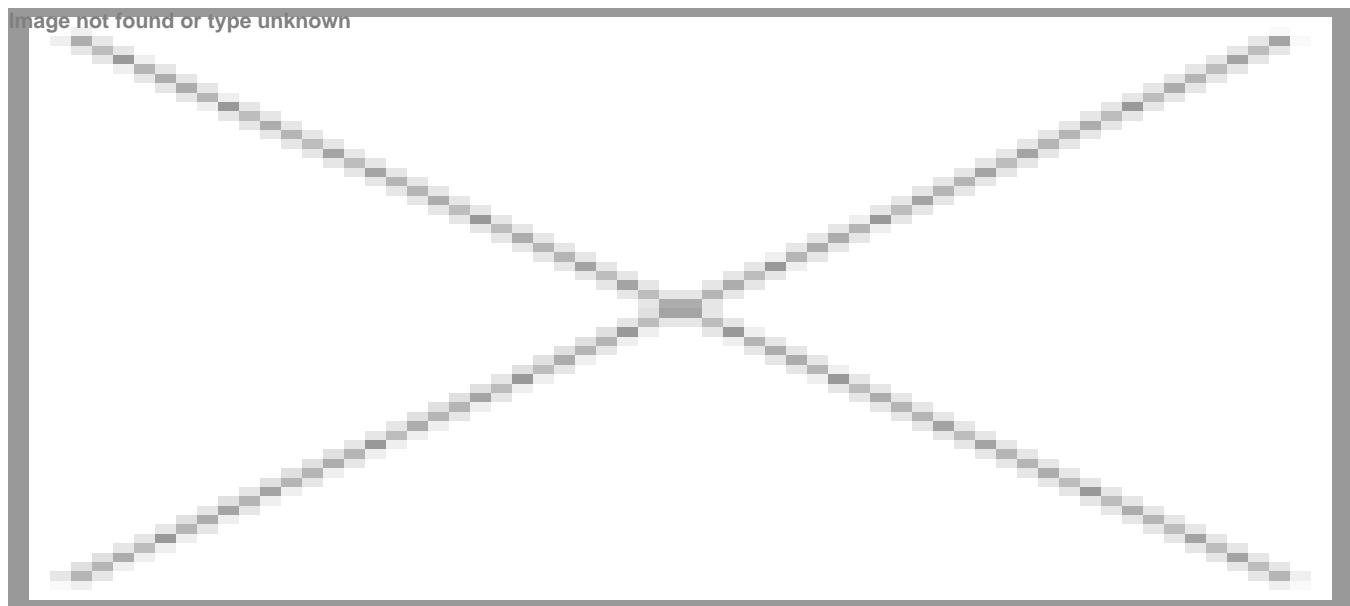






## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

