

# Impresionante villa de lujo de estilo moderno El Toro

1550 - En  
venta

€3,600,000

>>> MALLORCA SUROESTE › El Toro - Port Adriano / Nueva construcción chalets y  
casas, Villa & Chalet

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Impresionante villa de lujo de estilo moderno El Toro

Esta impresionante villa de primera ocupación, ya terminada en 2020, se encuentra por encima de la costa rocosa de El Toro directamente en frente de la marina Port Adriano con fantásticas vistas al mar. El chalet en una parcela de 1.007 m2 ofrece una superficie habitable de 606 m2 con la siguiente distribución:

En la planta principal la vivienda ofrece un luminoso hall de entrada, el luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza abierta de 58 m2, una cocina de lujo abierta con electrodomésticos de alta calidad y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con chimenea, baño en suite y vestidor y tres dormitorios dobles más, cada uno con baño en suite. En el sótano hay un apartamento independiente para invitados con salón, cocina, dormitorio y baño, un gimnasio, la coladuría y un garaje. Un ascensor conduce a todos los niveles de la vivienda. Un magnífico solárium con jacuzzi, zona de barbacoa y cocina de verano y una fantástica piscina completan la oferta.

Dormitorios	5
Baños	6
Parcela	1.007 m <sup>2</sup>
Superficie	606 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2020

Otras características de esta villa de lujo en El Toro son:

Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor), calefacción por suelo radiante (bomba de calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, 2 x chimenea, persianas eléctricas (aluminio), ascensor, solárium de 169 m2 con jacuzzi, zona de barbacoa y cocina de verano, piscina, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, garaje subterráneo, sala de maquinas, coladuría, gimnasio, suelos de mármol y piedra natural, armarios empotrados, sistema de alarma.

### EL TORO/PORT ADRIANO:

El pueblo El Toro se agrupa a lo largo de una extendida bahía rodeada de empinados acantilados y pertenece al municipio de Calvia en el suroeste de Mallorca. El Toro – con unos 1.500 de habitantes – dispone de una variedad de estupendos chalets, parcialmente en extraordinaria ubicación en el farallón con correspondientes fabulosas vistas al mar, estupendas casas unifamiliares y una selección de residencias con apartamentos justo encima de la nueva y moderna marina Port Adriano con su playa de arena al lado. En solo 10 min. con el coche se llega al popular Golf & Country Club Poniente y los campos de golf de Santa Ponsa I, II y III también se encuentran muy cerca. Al centro de Palma de Mallorca se llega en aproximadamente 25-30 minutos con el coche.

Toda la información con respecto a las propiedades publicadas se basa en los datos de personas terceras y NEW HOME MALLORCA no se responsabiliza de su veracidad o actualidad de los mismos. Según



# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

