

Impresionante chalet de lujo – Cala Llamp – Puerto Andratx

1806 - En
venta

€,850,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Villa & Chalet



Impresionante chalet de lujo – Cala Llamp – Puerto Andratx

Esta maravillosa villa en Puerto Andratx (Cala Llamp) se encuentra en una parcela de 1.823 m² y ofrece una superficie construida de 573 m² (superficie habitable en la casa principal de 382 m² y una casa de invitados de 48 m²). La luminosa sala de estar y comedor con cocina abierta de lujo integrada crea un ambiente acogedor y ofrece el espacio perfecto para el descanso y el entretenimiento. Un «jardín verde» visual en el patio interior refuerza la conexión entre las zonas de estar interiores y exteriores. La propiedad destaca por su armoniosa mezcla de diseño contemporáneo, arquitectura elegante y puestas de sol VIP de primera clase. Hay un total de cuatro dormitorios y tres baños. La propiedad se encuentra actualmente en proceso de legalización para incluir dos áreas adicionales (más información bajo petición). Maravillosas terrazas con piscina infinita, una fantástica azotea con zona de barbacoa y un garaje doble completan la oferta.

Dormitorios	3
Baños	3
Parcela	1.823 m ²
Superficie	382 + 48 m ²
Aparcamiento	garaje
Calefacción	suelo radiante

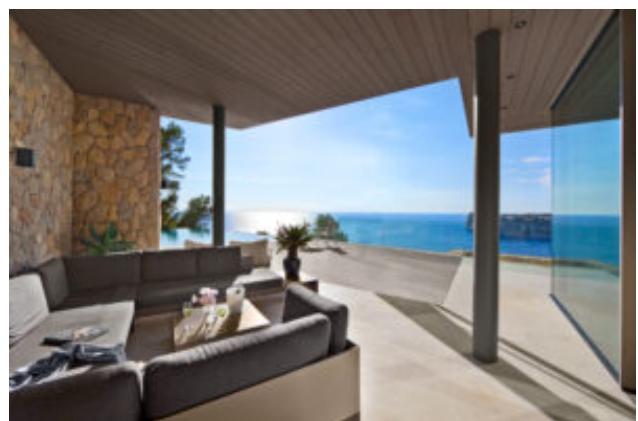
Otras características y detalles:

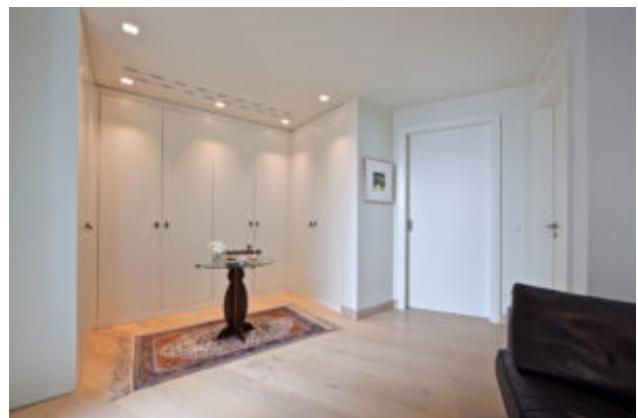
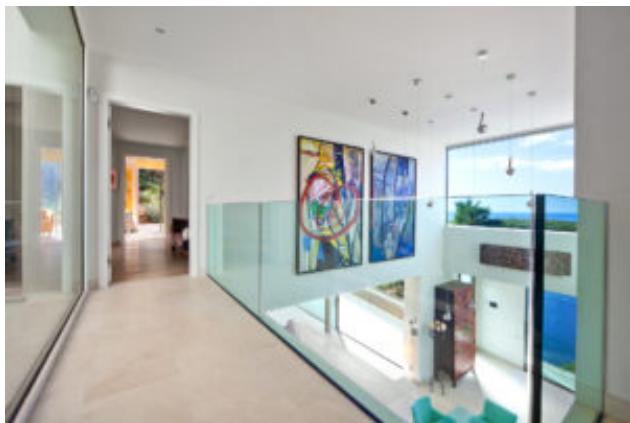
Cocina de lujo empotrada BULTHAUP, piscina infinita con sistema de agua salada y vistas al mar, gran azotea con zona de barbacoa, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado mediante bomba de calor de alta eficiencia energética, armarios empotrados, baños de alta calidad, ventanas de doble acristalamiento, sistema de agua caliente mediante paneles solares, zona de spa y gimnasio con sauna, oficina independiente bien diseñada, control domótico KNX, internet de alta velocidad, sistemas de alarma y videovigilancia, ascensor OTIS a todas las plantas, garaje doble, opción adicional de casa de invitados (excavación terminada) para 2 dormitorios más + 2 baños (~100 m²).

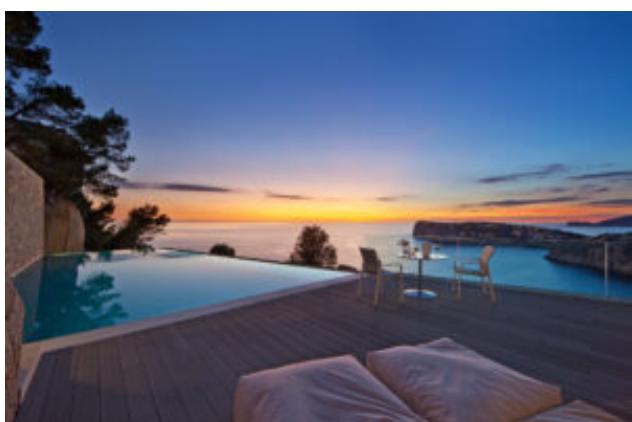
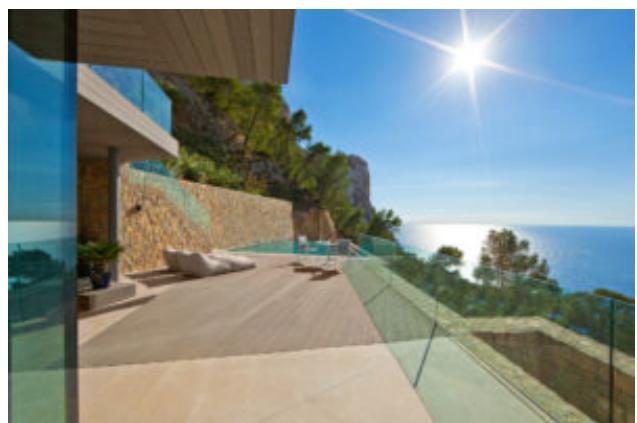
Puerto Andratx es uno los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacen, Cala Llamp, Montport, Can Borras y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo en los campos alrededor del puerto. Al preciado campo de golf Golf D`Andratx y la hermosa playa de arena en Camp de Mar se llega en solo 5 minutos con el coche. Los inmediatos pueblos como Andratx, San Telmo (Sant Elm), S`Arracco y Sa Coma también son zonas muy codiciadas para

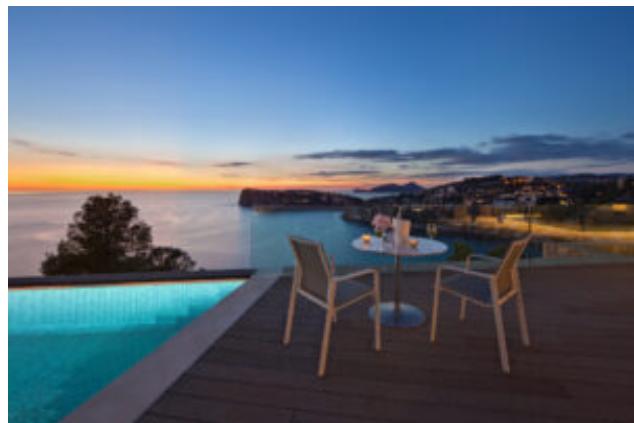
Additional Features

Image Gallery

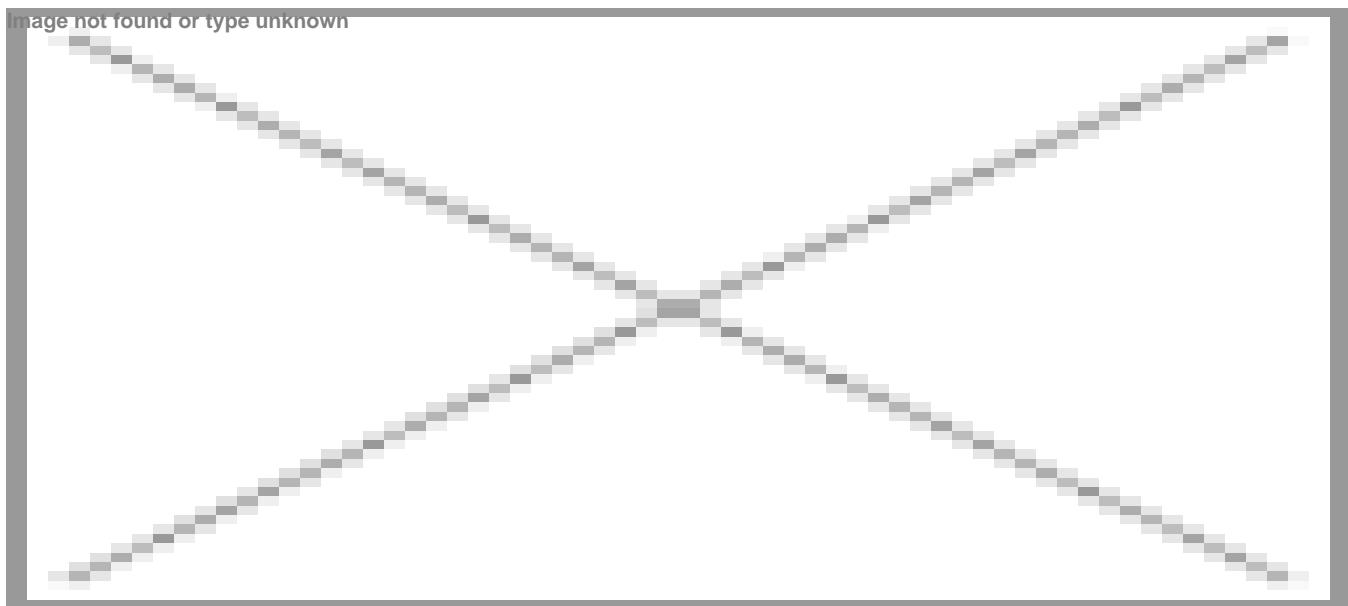








Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

