

# Impresionante apartamento dúplex Cas Catalá

5038C - En venta

€95,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Cas Catalá / Apartamento & Àtico



## Impresionante apartamento dúplex Cas Catalá

Este espacioso apartamento dúplex en Cas Catalá ofrece una superficie habitable de 143 m<sup>2</sup> y unas amplias terrazas de 26 m<sup>2</sup>, además de un espectacular jardín privado de 72 m<sup>2</sup>. Esta propiedad ha sido renovada con materiales de alta calidad para garantizar el máximo confort y estilo y ofrece en la planta baja el espacioso salón/comedor con chimenea y acceso a una preciosa terraza con jardín privado, una cocina americana totalmente equipada y renovada. En la planta superior, hay un dormitorio doble muy espacioso con vestidor, junto con el dormitorio principal que cuenta con un cuarto de baño en suite con plato de ducha y un bonito vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza cubierta con vistas a la piscina y los jardines. Además, en este nivel, hay un cuarto de baño totalmente reformado con bañera.

Antes de la renovación de la propiedad, había tres dormitorios dobles en el nivel superior, por lo que existe la posibilidad de convertirlo de nuevo en tres dormitorios si se desea.

Otras características son:

Aire acondicionado frío/calor, calefacción central de gas, armarios empotrados, chimenea, trastero, suelos de baldosas de cerámica, ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas, 2 x plaza de aparcamiento, terraza, ascensor, piscina comunitaria, jardín comunitario, jardín privado de 72 m<sup>2</sup>.

La urbanización CAS CATALÁ pertenece a la municipalidad de Calvia y a lo mejor es una de las zonas más exclusivas de Mallorca. Por la excelente ubicación al lado de la ciudad Palma de Mallorca, cerca de varias playas y de la elegante marina Puerto Portals es una de las urbanizaciones más interesantes de la isla. Cas Catalá se encuentra a solo 5 minutos con el coche del preciado campo de golf REAL GOLF DE BENDINAT, rodeado por una cantidad de lujosos chalets con fabulosas vistas sobre el campo de golf, hacia el mar y/o al castillo de Bendinat (lo cual fue construido en el siglo decimonónico en el estilo neo-gótico). En Cas Catalá además se localiza el codiciado Hotel de 5 estrellas HOTEL HOSPES MARICEL & SPA en frente del mar. Al centro de Palma de Mallorca se llega en solamente 10 min. con el coche.

Dormitorios	3
Baños	2
Parcela	233 m <sup>2</sup>
Superficie	169 (143) m <sup>2</sup>
Terraza	26 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	2.00
Calefacción	central de gas
Año de construcción	2001

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el notario, el registro de la propiedad y los gastos administrativos incurridos correrán a cargo del comprador. Se reservan los errores y la venta previa.



# Additional Features

---

## Image Gallery

---













## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

