

# Fabulosa casa adosada en Cala Ratjada

1746 - En venta

€85,000

>>> MALLORCA NORESTE › Cala Ratjada / Nueva construcción chalets y casas, Villa & Chalet

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Fabulosa casa adosada en Cala Ratjada

Este maravilloso chalet adosado en Cala Ratjada con una superficie construida de 230 m2 ofrece el salón/comedor con cocina abierta y acceso a una bonita zona de terraza de aprox. 29 m2 (de los cuales aprox. 20 m2 están cubiertos), un dormitorio con vestidor, un baño, una coladuría y un trastero en la planta baja de la vivienda. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una terraza de aprox. 30 m2 y otro dormitorio con baño en suite, armarios empotrados y acceso a una pequeña terraza de 6 m2. Una plaza de aparcamiento privado y una zona ajardinada privada completan la oferta. Por un cargo extra es posible construir una piscina de aprox. 17 m2 en la propiedad y también por un cargo extra es posible comprar la casa completamente amueblada. Hay diferentes paquetes de mobiliario disponibles.

Las características:

Dormitorios	3
Baños	3
Superficie	170 m²
Terraza	29 m²
Aparcamiento	cubierto
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	2023

Ventanas de PVC con doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor (bomba de calor), TV vía satélite e Internet (fibra óptica), iluminación exterior, video portero, cocina totalmente equipada, coladuría, jardín con riego automático o solárium.

Los pisos de la planta superior disponen de una azotea de 55 m2 con ducha, zona de barbacoa y preinstalación para jacuzzi. Los pisos de la planta baja disponen de una zona ajardinada privada.

Las villas tienen una plaza de aparcamiento cubierta privada con estación de carga eléctrica, algunas villas tienen una plaza de aparcamiento subterráneo y los pisos se venden con 1 ó 2 plazas de aparcamiento al aire libre. Cada villa tiene acceso a través de una puerta de acceso automática. Las villas disponen de una pequeña piscina privada por un coste adicional.

Instalaciones comunitarias: La residencia contará con una maravillosa piscina comunitaria de 100 m2, dos jacuzzis, hermosos jardines y una bonita zona de terraza con duchas.

Descripción de la residencia:

### LUZ DE CALA RATJADA

Luz de Cala Ratjada es un proyecto residencial de lujo de 26 unidades, ubicado en la parte más Oriental de la Isla de Mallorca, en Cala Ratjada (municipio de Capdepera), en un entorno único, rodeado de preciosas calas de aguas turquesa y a tan sólo 600 metros del puerto marítimo de Cala Ratjada. La urbanización cuenta con diferentes tipologías de viviendas,

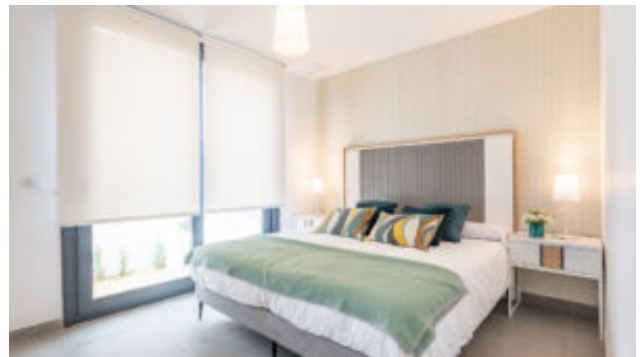


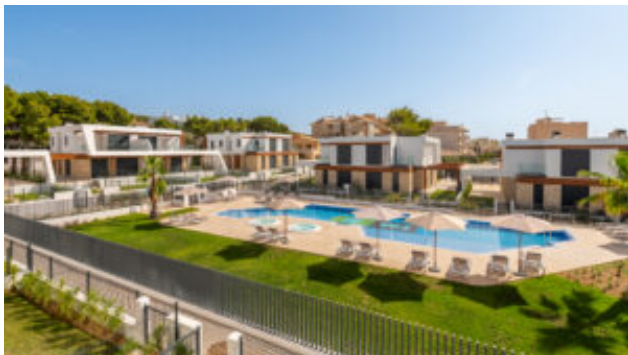
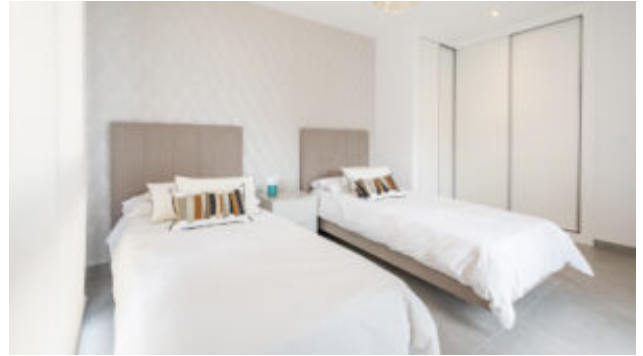
## Additional Features

---

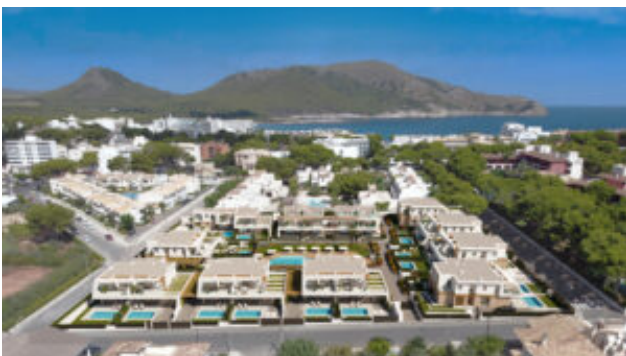
### Image Gallery

---











## Property Location

---

image not found or type unknown



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

