

# Exclusivo adosado cerca del mar – El Molinar- Palma

1744C - En venta

€2,970,000

PALMA DE MALLORCA › Portixol - Molinar / Villa & Chalet



## Exclusivo adosado cerca del mar – El Molinar- Palma

Esta magnífica casa, construida en 2019, se encuentra a pocos pasos del paseo marítimo en el popular barrio de El Molinar de Palma. La propiedad tiene una superficie construida de 204 m2. En la zona de estar inferior se encuentra el salón con chimenea en el que se integra una cocina de alta calidad y totalmente equipada (electrodomésticos de Miele, Smeg y Siemens). La zona de estar ofrece acceso a través de grandes puertas correderas de cristal a una terraza única de aprox. 60 m2, con piscina privada. También hay un aseo de invitados en la planta baja. En la zona de estar superior, esta exclusiva propiedad ofrece un dormitorio con baño en suite, dos dormitorios más, dos balcones con vistas al mar y un baño separado. Otro punto a destacar es sin duda la azotea de aprox. 62 m2 con una maravillosa vista al mar. En el sótano hay otros dos dormitorios, un baño, una sauna de vapor, un lavadero y un trastero. Este nivel ofrece mucha luz natural y una característica innovadora donde se puede ver el agua de la piscina a través de un cristal. Hay dos plazas de aparcamiento privadas en el edificio anexo, que están incluidas en el precio de compra.

Aire acondicionado frío/calor, calefacción, cocina de lujo totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, Miele y Smeg, ventanas de doble acristalamiento, suelos de baldosas y parquet, piscina climatizada con energía solar, 60 m2 de terraza, 62 m2 de azotea con vistas al mar, sauna, lavadero, trastero, sistema solar.

Dormitorios	5
Baños	3
Parcela	126 m <sup>2</sup>
Superficie	204 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	2 x
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	2019

Los barrios Portixol y Es Molinar en Palma de Mallorca se ubican en el sureste de la ciudad justo en el mar con su conocido y preciado paseo. Aquí se encuentra una variedad de exclusivos restaurantes y cafés. En Portixol se halla la playa de la ciudad de Palma y una pequeña marina. Al centro de la ciudad se llega en menos de 10 minutos con el coche o el bus. Para llegar al aeropuerto internacional se necesita solamente 5 minutos con el coche.

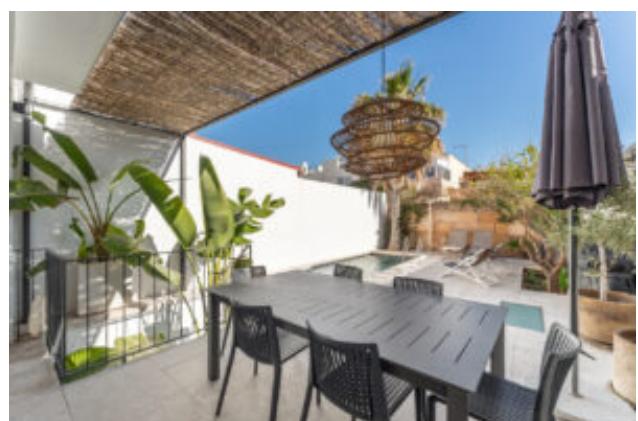
Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el notario, el registro de la propiedad y los gastos administrativos incurridos correrán a cargo del comprador. Se reservan los errores y la venta previa.

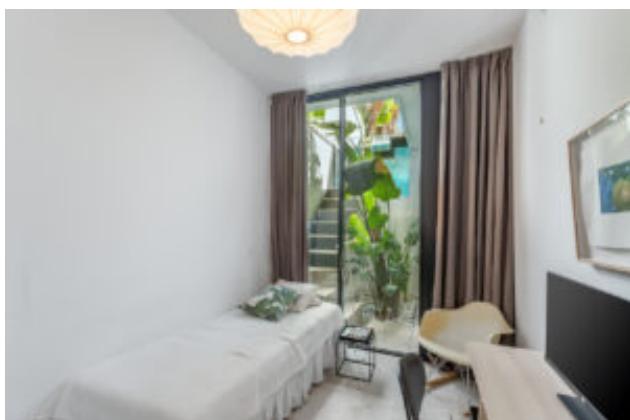
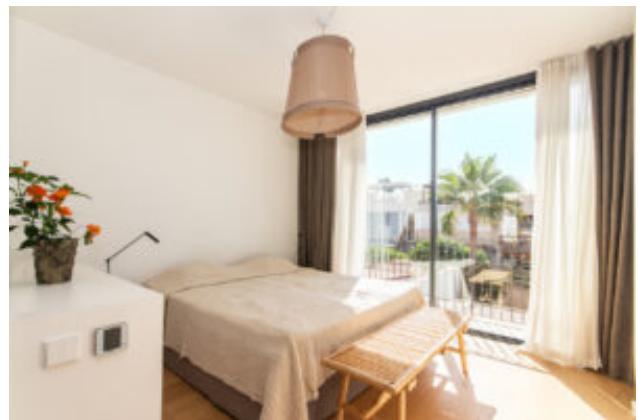
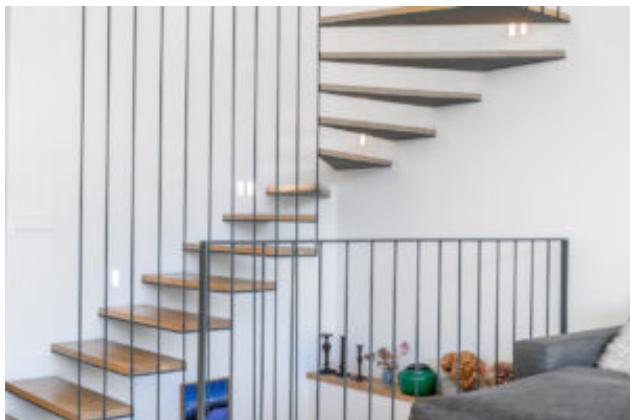
## Additional Features

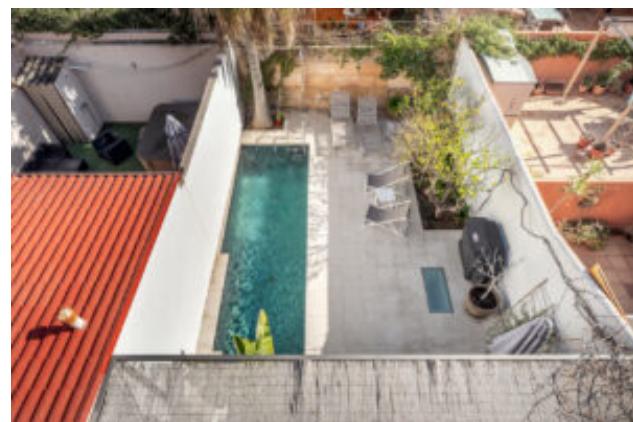
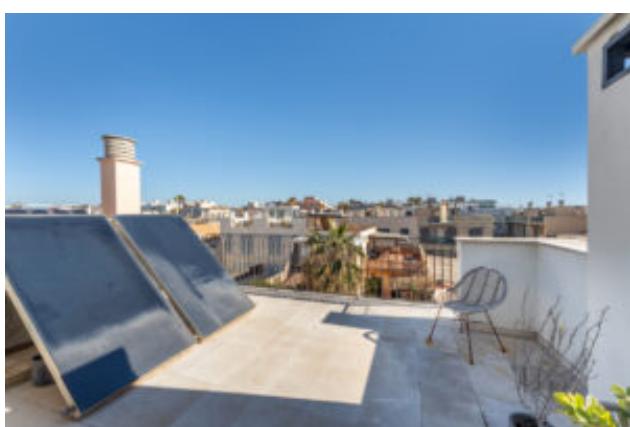
---

### Image Gallery

---





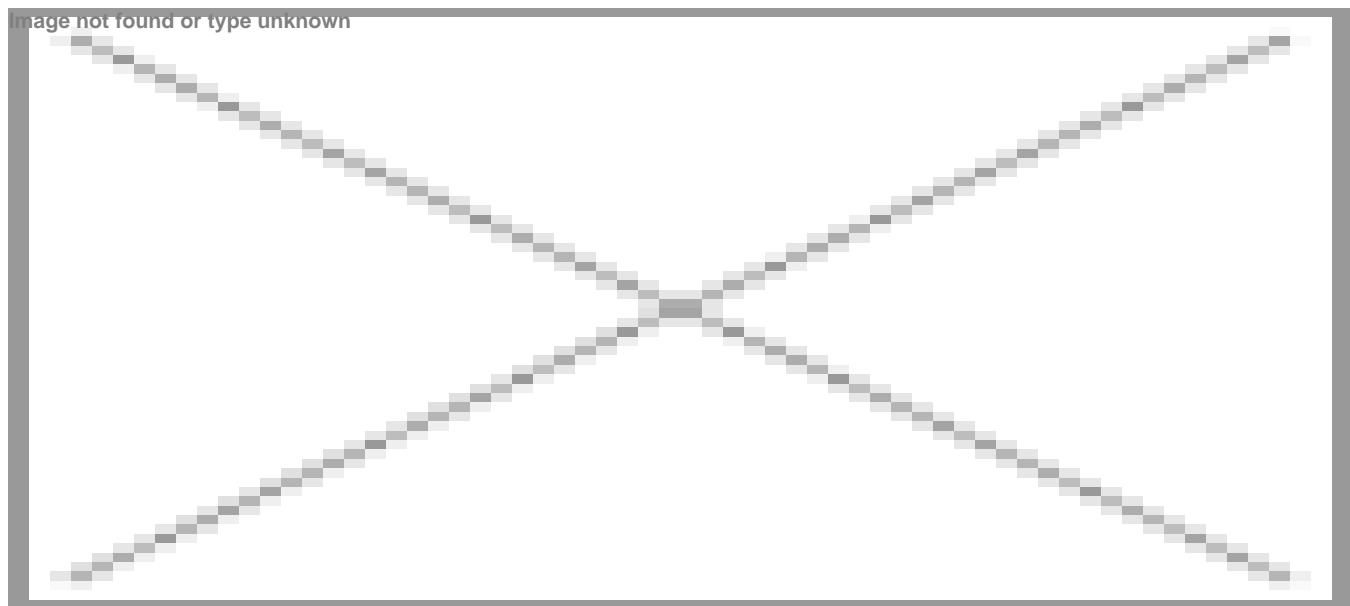






## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

