

# Exclusiva casa de pueblo en Andratx

1691 - En venta

€1,450,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Andratx / Villa & Chalet

VIDEO



## Exclusiva casa de pueblo en Andratx

Esta exclusiva casa de pueblo está situado en el centro del popular pueblo de Andratx, a sólo 5 minutos en coche de Puerto de Andratx. La casa ha sido ampliamente reformada y ampliada en 2022 con los más altos estándares de construcción y acabado. Con una superficie total construida de aprox. 290 m2 y una superficie habitable de aprox. 163 m2 en dos niveles conectados con las zonas exteriores, se garantiza un excelente confort de vida. En la planta baja, con una superficie de 94 m2, se encuentra el luminoso salón con techos de vigas de madera, un comedor independiente, un aseo, un dormitorio doble con baño en suite y una cocina de alta calidad con isla. Desde la cocina y el salón/comedor se accede a un hermoso patio abierto de 31 m2. Además, la zona inferior alberga un garaje doble de aprox. 26 m2. En la zona de estar superior con aprox. 55 m2 se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y otro dormitorio doble, también con baño en suite. Ambas habitaciones tienen acceso a una bonita zona exterior con preciosas terrazas soleadas. Aquí también se encuentra una pequeña piscina de 12 m2 con cocina de verano según la vista 3D, imagen 39. La propiedad se vende completa con muebles de alta calidad.

Más detalles:

Cocina de alta calidad totalmente equipada con isla para cocinar, aseo de invitados, calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor, chimenea, domótica KNX para iluminación, Internet de alta velocidad mediante cable de fibra óptica, lavadero independiente con lavadora y secadora, sistema de video portero, suelos de piedra natural y madera, ventanas de madera con doble acristalamiento, persianas, ducha exterior, techos con vigas de madera, patio, terraza, piscina (opcional), totalmente amueblado, garaje para 2 coches con conexión eléctrica.

Puerto Andratx es uno de los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacen, Cala Llamp, Montport, Can Borrás y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo en los campos alrededor del puerto. Al preciado campo de golf Golf D`Andratx y la hermosa playa de arena en Camp de Mar se llega en solo 5 minutos con el coche. Los inmediatos pueblos como Andratx, San Telmo (Sant Elm), S`Arracco y Sa Coma también son zonas muy codiciadas para residentes y non-residentes. Una variedad de otros campos de golf, playas y

Dormitorios	3
Baños	3
Parcela	152 m <sup>2</sup>
Superficie	163 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	garaje (2)
Calefacción	suelo radiante
Año de construcción	1945



# Additional Features

---

## Image Gallery

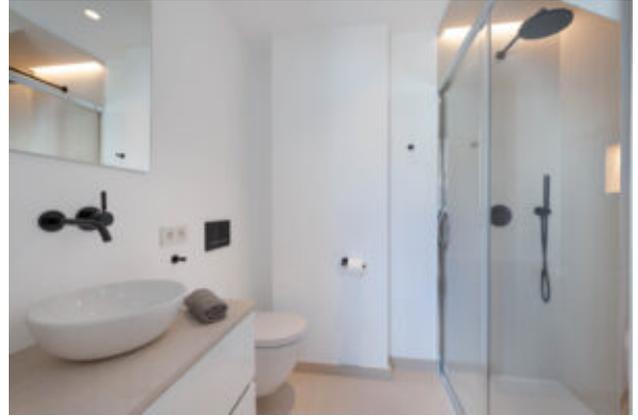
---

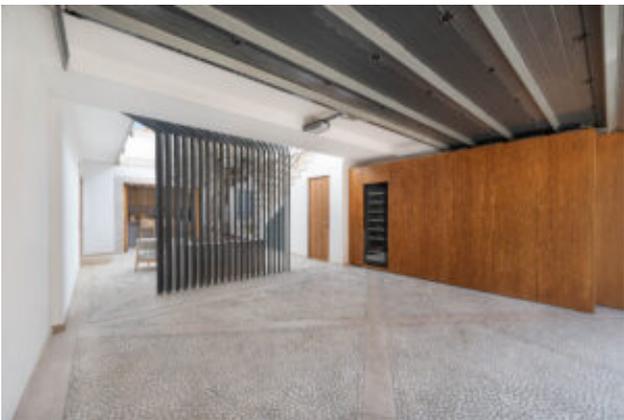








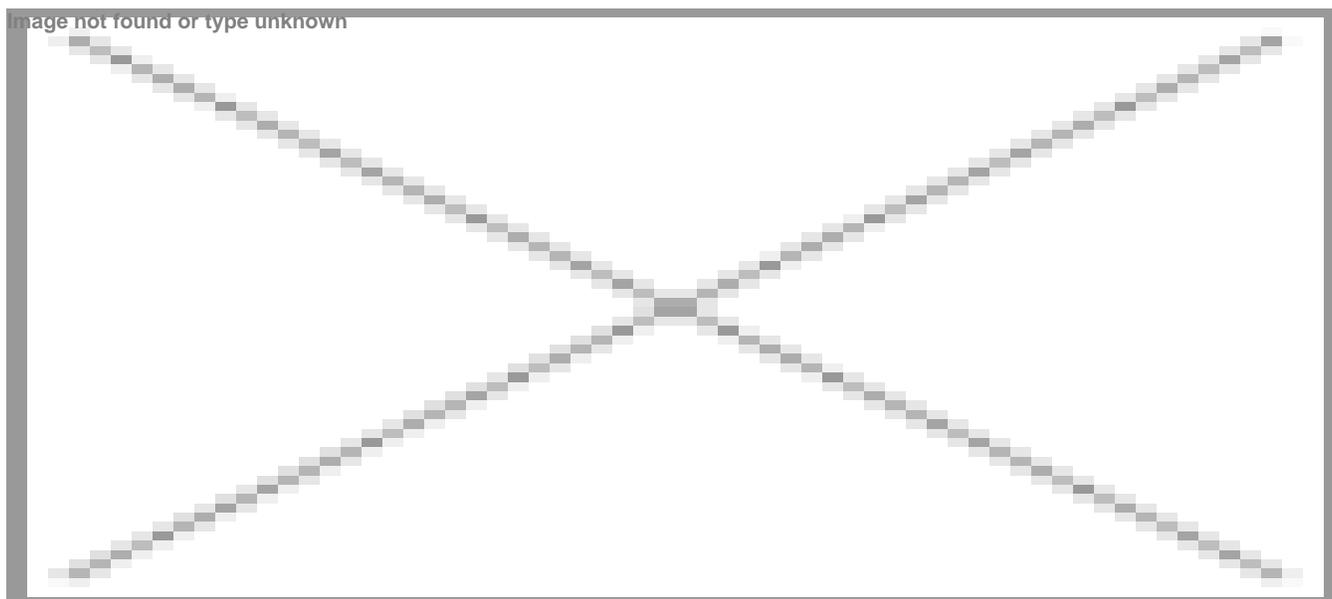






## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

