

# Exclusiva casa de lujo en Santa Catalina Palma

1757C - En venta

€3,500,000

PALMA DE MALLORCA / Nueva construcción chalets y casas, Villa & Chalet

Exclusiva casa de lujo en Santa Catalina Palma

## Exclusiva casa de lujo en Santa Catalina Palma

Este es una casa verdaderamente especial y único en el popular barrio de Santa Catalina de Palma de Mallorca ofrece una superficie de 289 m2 en 3 plantas habitables con ascensor y también una maravillosa terraza en la azotea. El adosado ofrece materiales de alta gama y las mejores calidades. Al entrar en la propiedad en la planta baja se accede a una hermosa cocina y comedor con acceso completo a través de puertas plegables de cristal a la espectacular zona exterior de 85 m2 con una piscina de 10 m2 – ¡un oasis privado en el centro de la ciudad! La cocina está totalmente equipada y también hay una bodega acristalada contigua. En el mismo nivel también hay un aseo de invitados, un acogedor hall de entrada y el garaje privado. En la primera y segunda planta hay cuatro generosos dormitorios, dos de los cuales son suites con amplios cuartos de baño y vestidores. En la planta superior se encuentra el hermoso salón abierto y luminoso y la lujosa cocina principal, con mucha luz y una gran chimenea. Arriba hay una fantástica azotea de 55 metros cuadrados con mucho espacio para una gran mesa de comedor y una zona de relax con sofá, protegida por un toldo automático. También hay una cocina de verano y una zona de ducha exterior. La propiedad ofrece un ascensor que conecta todos los niveles.

Otras características incluyen:

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, 2 x cocinas de lujo, aseo de invitados, garaje, armarios empotrados, vestidores, ventanas de doble acristalamiento, toldo, terraza en la azotea con cocina de verano y ducha, terraza en la planta baja con piscina, chimenea, accesorios y mobiliario de alta calidad.

Santa Catalina es un barrio con mucho encanto e historia situado justo en la parte exterior de las murallas de Es Baluard. El paseo puede empezar en la avenida Argentina, calle que marca la frontera de este barrio con el casco antiguo. El barrio de Santa Catalina en la capital de la isla de Palma es uno de los barrios más populares de la ciudad y lugar del famoso mercado de Santa Catalina. En este mercado tradicional se pueden comprar los productos típicos de la isla, así como los frutos del mar. Santa Catalina era un pueblo pesquero habitado sólo por pescadores. El alojamiento típico de los habitantes de la época, en casas de no más de 1 o 2 plantas, se mantiene en su mayor parte en el estilo actual, y también se conservan las características terrazas y fachadas de las casas con sus hermosas persianas de lamas, tan típicamente mallorquinas, que le dan al barrio un toque de originalidad maravilloso. Entre los habitantes de Santa Catalina se puede descubrir gente de todo el mundo, sentada frente a los bares en el sol, de compras en el mercado o paseando por las calles. Son las personas que han elegido esta forma de vida y cuya cultura da un toque de nobleza y elegancia a su entorno. Santa Catalina ofrece la oferta gastronómica y de

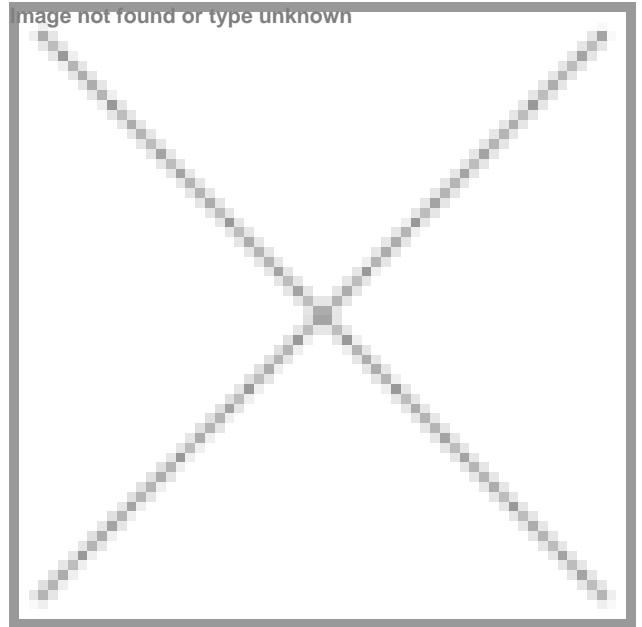
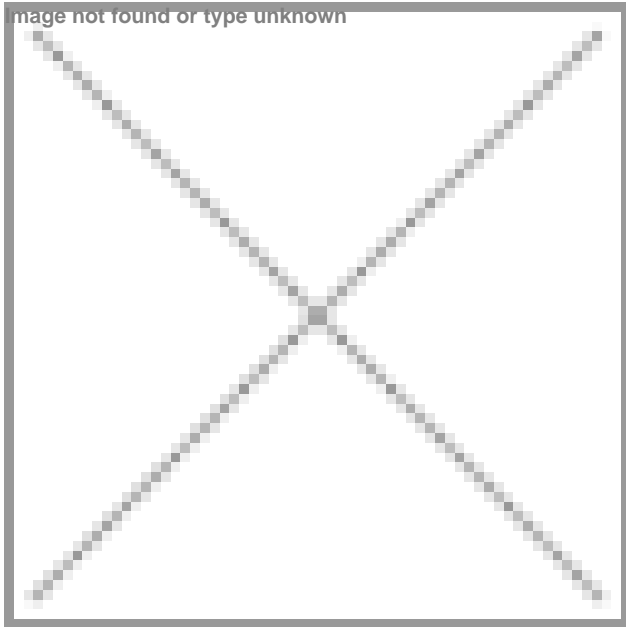
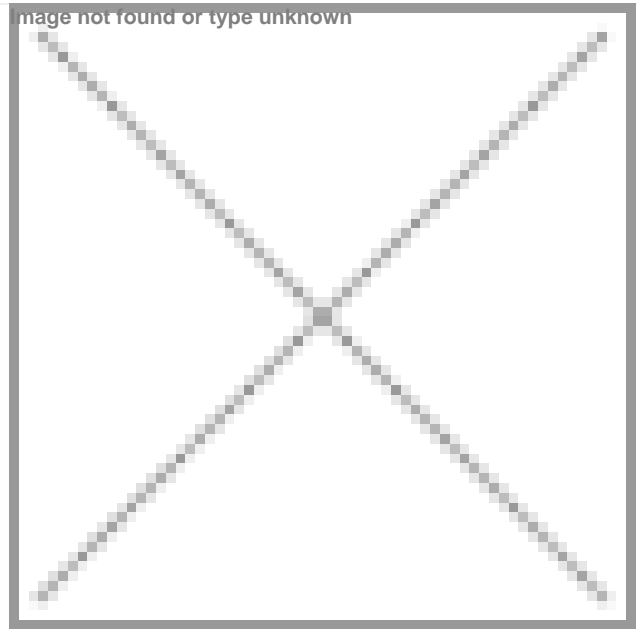
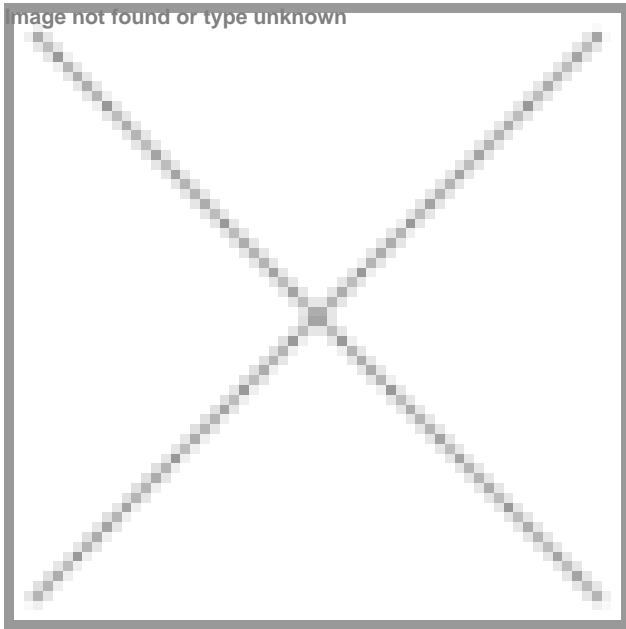
Dormitorios	4
Baños	4
Superficie	289 (190) m <sup>2</sup>
Terraza	55 + 85 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	garaje
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	2024

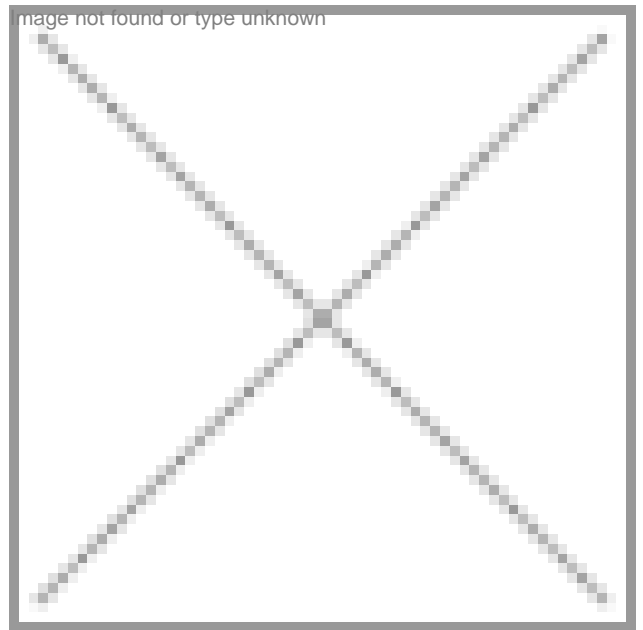
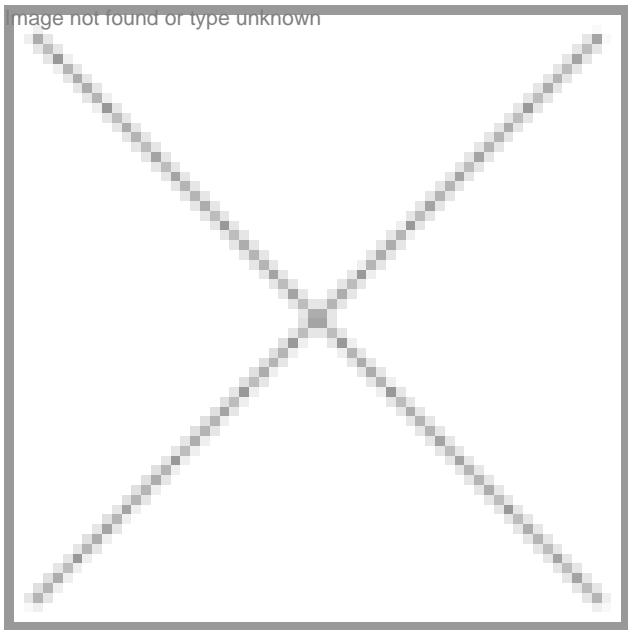
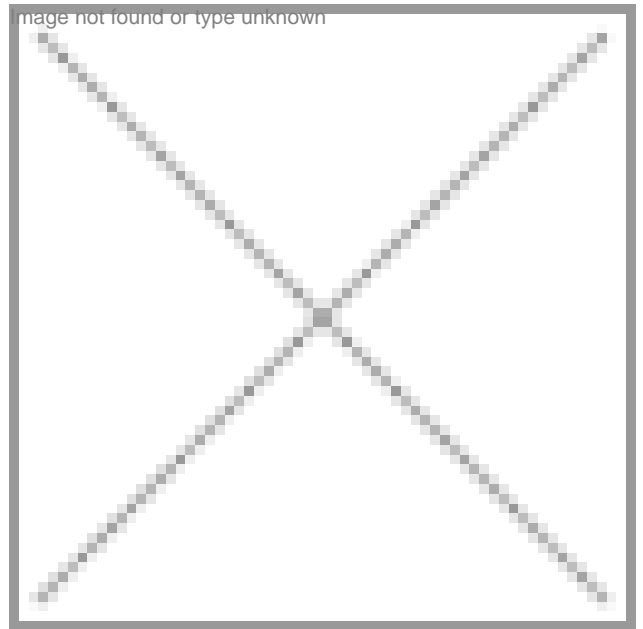
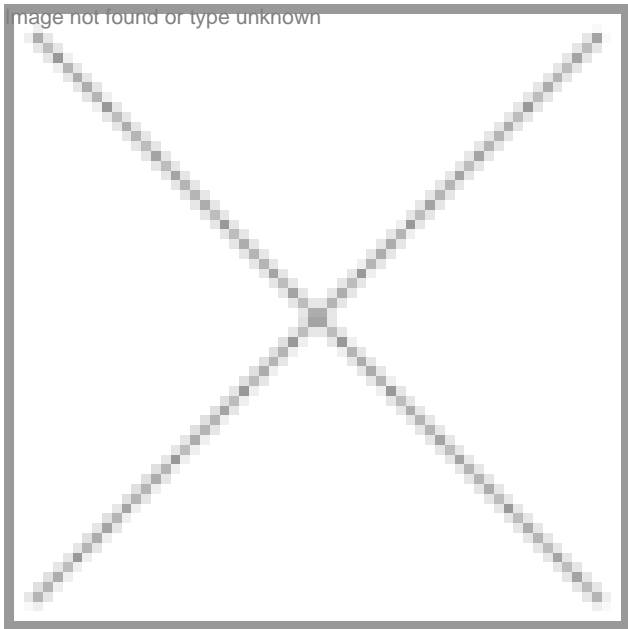


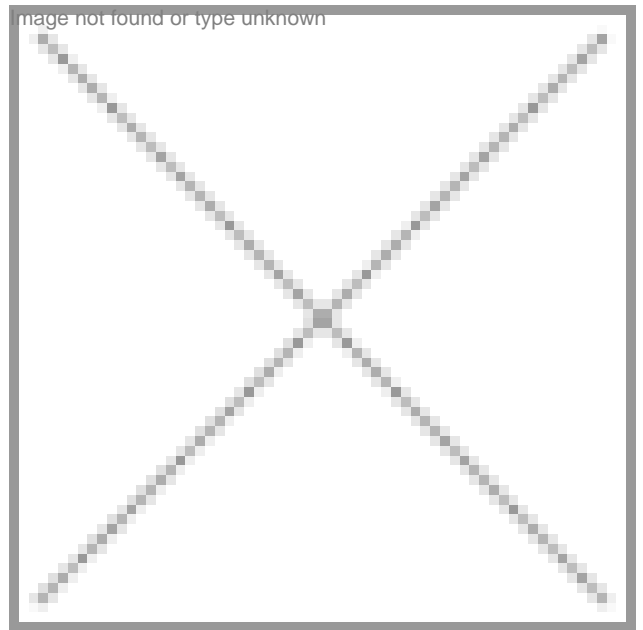
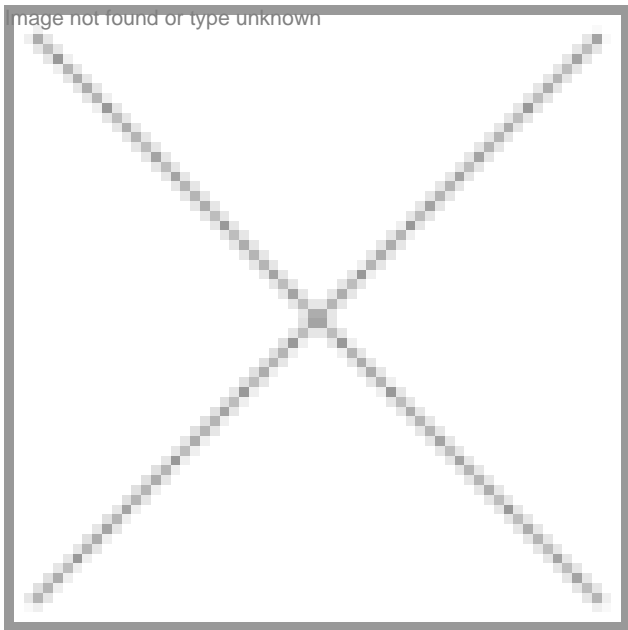
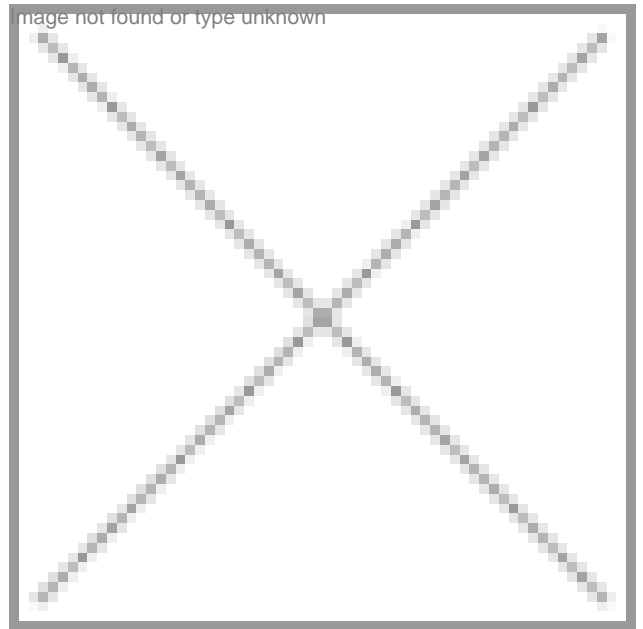
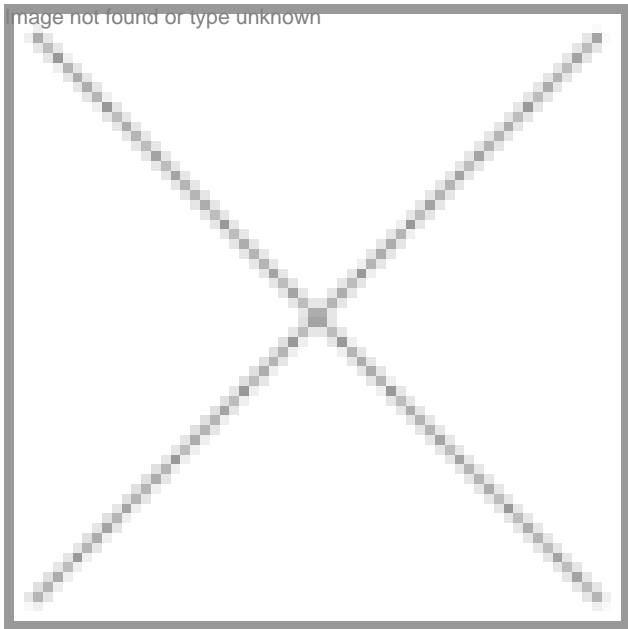
## Additional Features

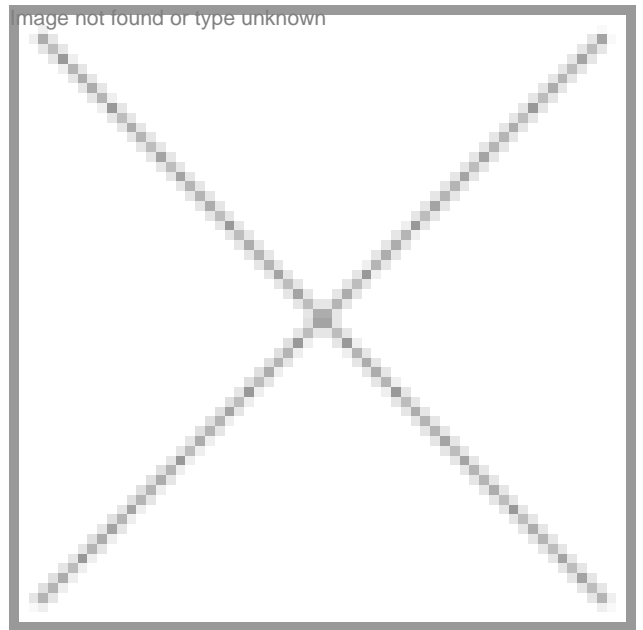
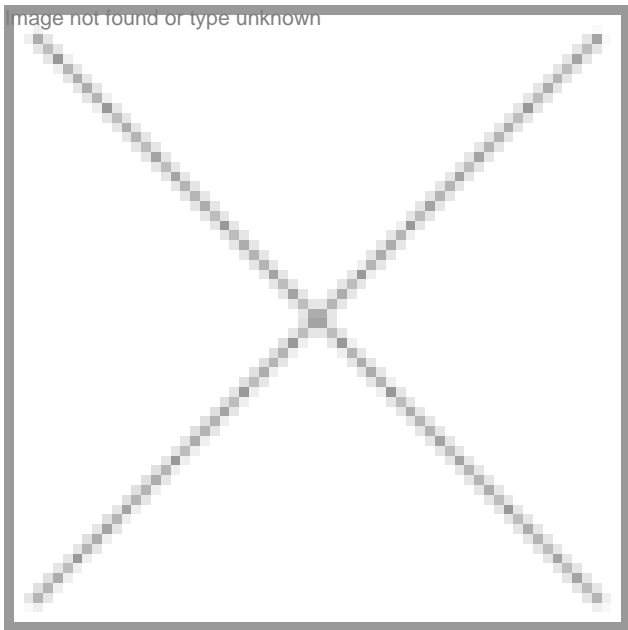
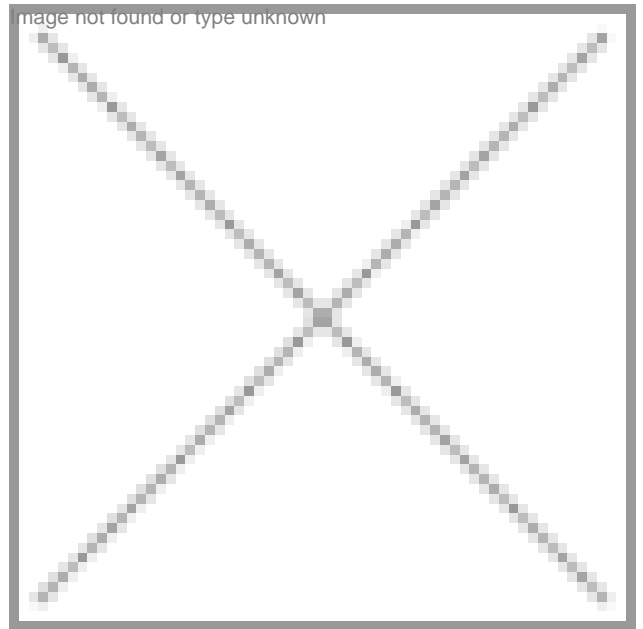
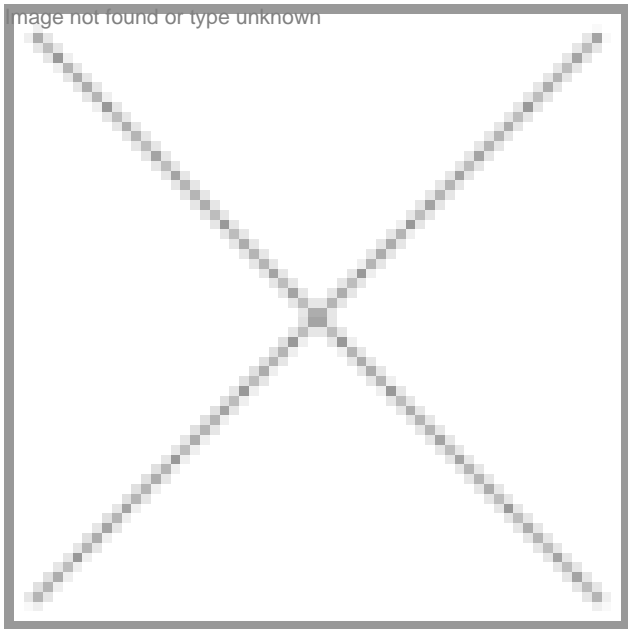
---

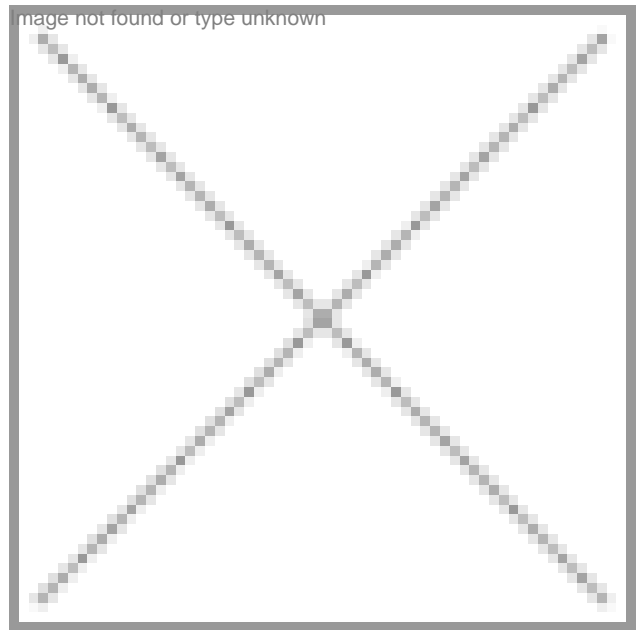
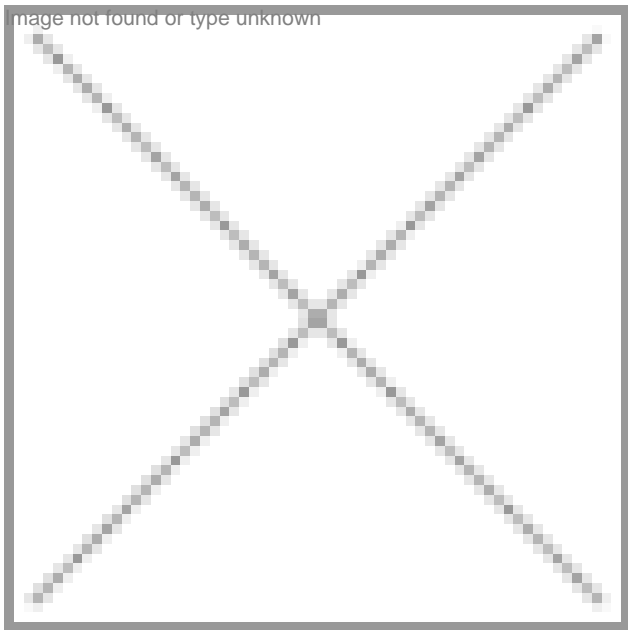
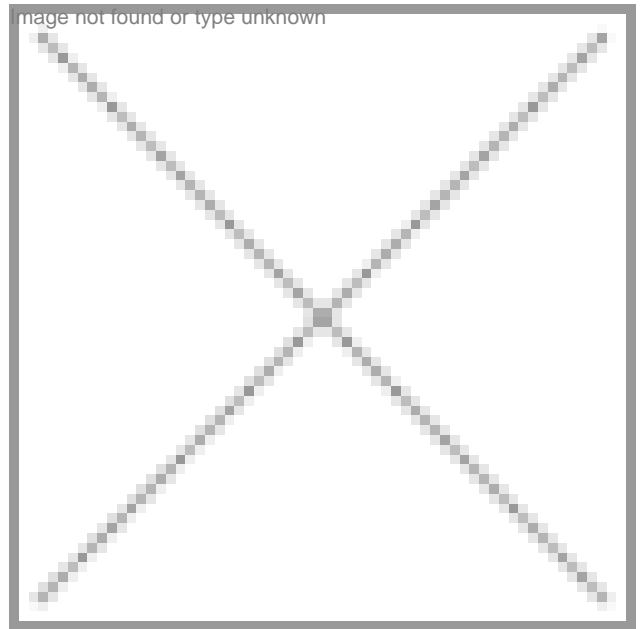
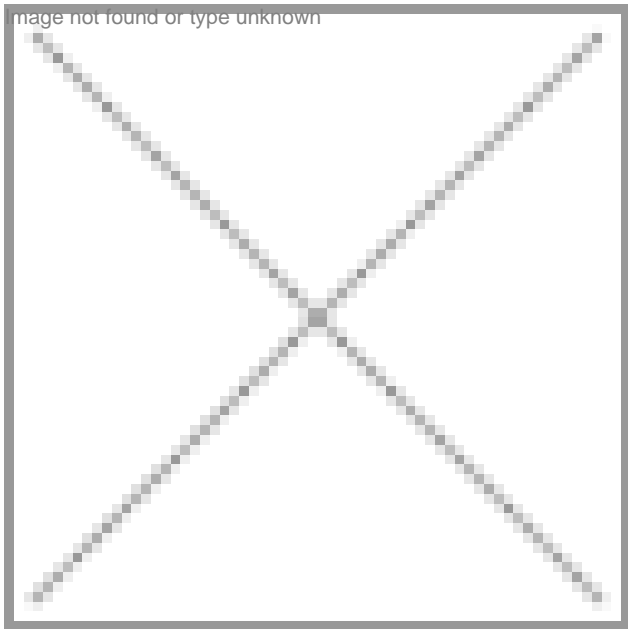
### Image Gallery



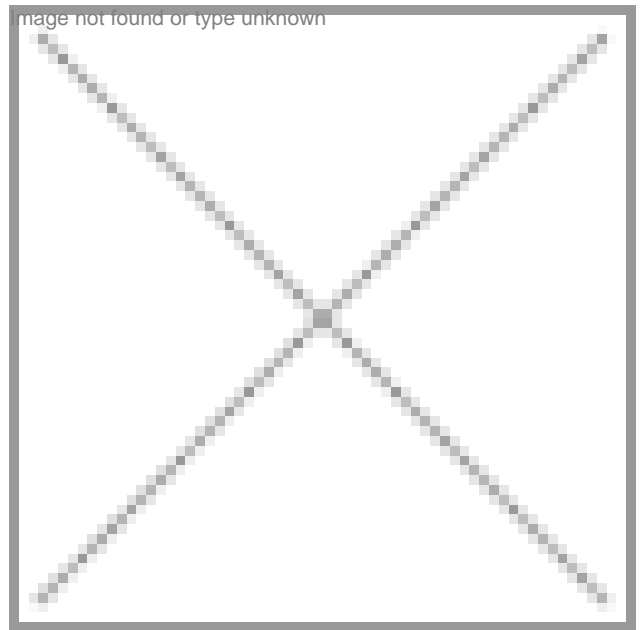
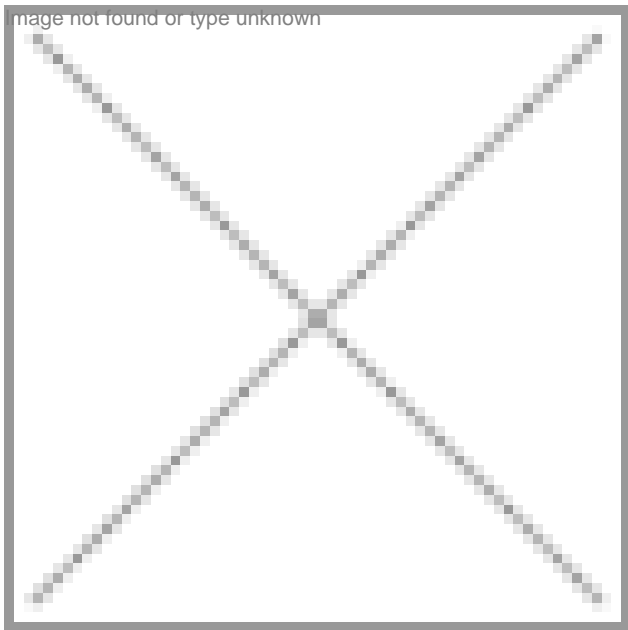
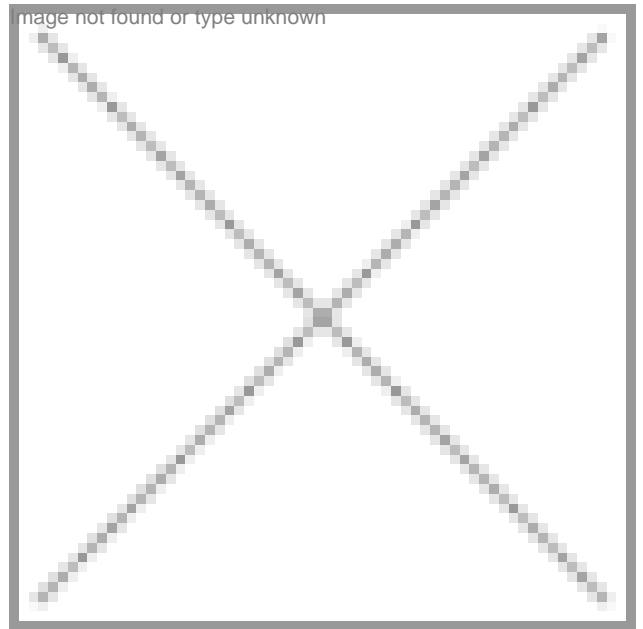
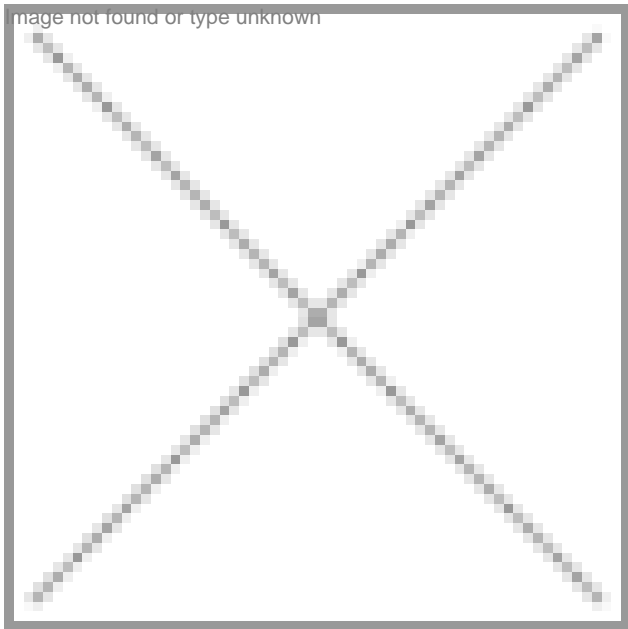






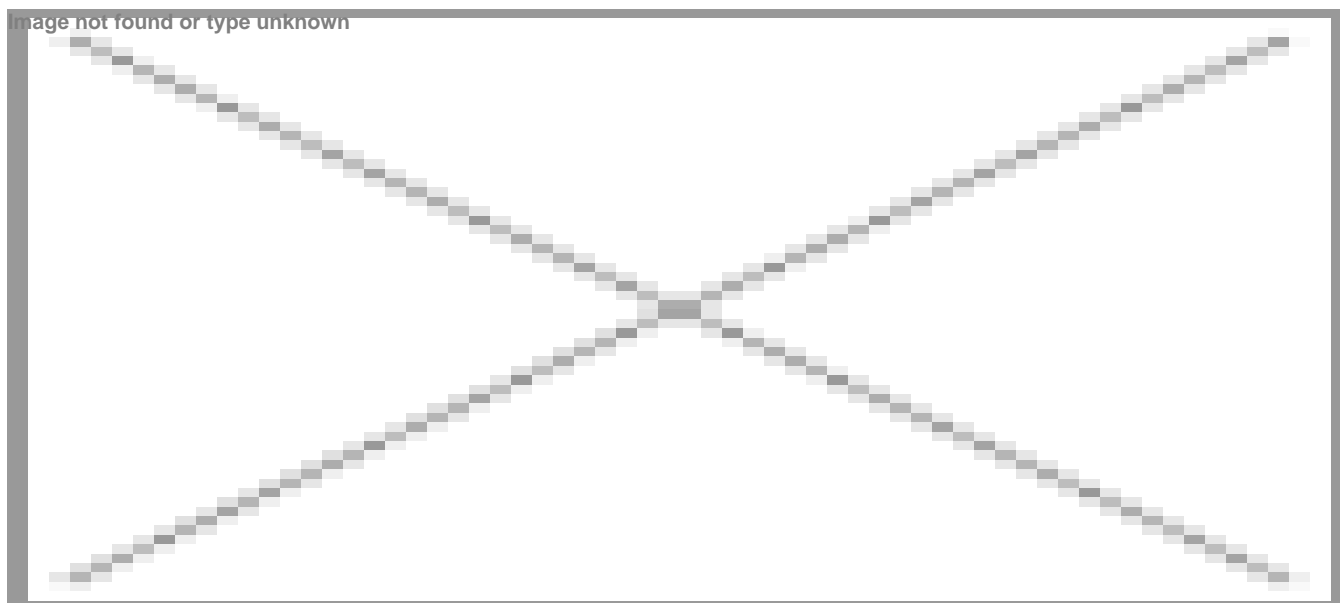






## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

