Dúplex de nueva construcción en Colonida de Sant Jordi

5047 - En venta

€895,000

>>> MALLORCA SUR › Colonia de Sant Jordi / Apartamento & Àtico, Nueva construcción pisos

NUEVA CONSTRUCCIÓN

Dúplex de nueva construcción en Colonida de Sant Jordi

Este piso dúplex de nueva construcción en Colonida de Sant Jordi ofrece una superficie habitable de 132 m2 más una terraza cubierta de 19 m2 y dos terrazas descubiertas de 16 m2 y 93 m2. También hay una zona ajardinada privada de 75 m2. En la planta baja se encuentra el salón con comedor y cocina americana con lavadero contiguo, un aseo y un trastero de 9 m2. El dormitorio principal con baño en suite y gran armario empotrado, otros dos dormitorios dobles y un baño separado se encuentran en la zona de estar superior. El dormitorio principal y un dormitorio de invitados tienen acceso a una terraza de 16 m2.

La finalización está prevista para noviembre de 2026.

DESCRIPCIÓN DE LA RESIDENCIA

Esta nueva residencia en Colonia de Sant Jordi, en el sur de Mallorca, se integra en su entorno con un diseño arquitectónico único en tonos blancos y marrones, a sólo 100 metros del mar. El residencial está compuesto por 28 viviendas distribuido en dos fases: 14 apartamentos, diferenciándose así bajos con jardín o en primera planta con amplias terrazas, 6 áticos con solárium, 2 áticos dúplex con solárium y 6 dúplex con jardín. Un proyecto donde vivir y disfrutar del clima mediterráneo. Las zonas comunes de la fase 1 incluyen piscina, jacuzzi, tumbonas, playa-piscina y caminos interiores enmarcados en el mismo residencial. En la fase 2, los dúplex y áticos tendrán la opción a piscina privada en jardín o, jacuzzi o piscina individual panorámica en solárium. Todas las viviendas contarán con plaza de aparcamiento y trastero. Déjate enamorar por la belleza de tu nuevo hogar.

Dormitorios	3
Baños	2
Superficie	132 m²
Terraza	19 + 16 + 93 m²
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	suelo radiante (baños), aire f/c
Año de construcción	2024

PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS Y LE ENVIAREMOS MÁS INFORMACIÓN Y LA DISPONIBILIDAD ACTUAL!

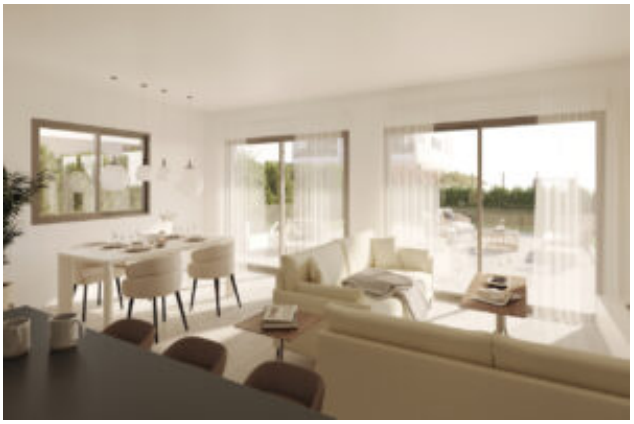
En este residencial podrás elegir entre una variada tipología de viviendas, con orientaciones Este, Oeste y Suroeste:

•Apartamentos con jardín o terraza de 2 y 3 dormitorios y 2 y 3 baños.
•Áticos con solárium de 3 dormitorios y 2 baños.
•Dúplex con jardín o solárium de 3 dormitorios y 2 baños.

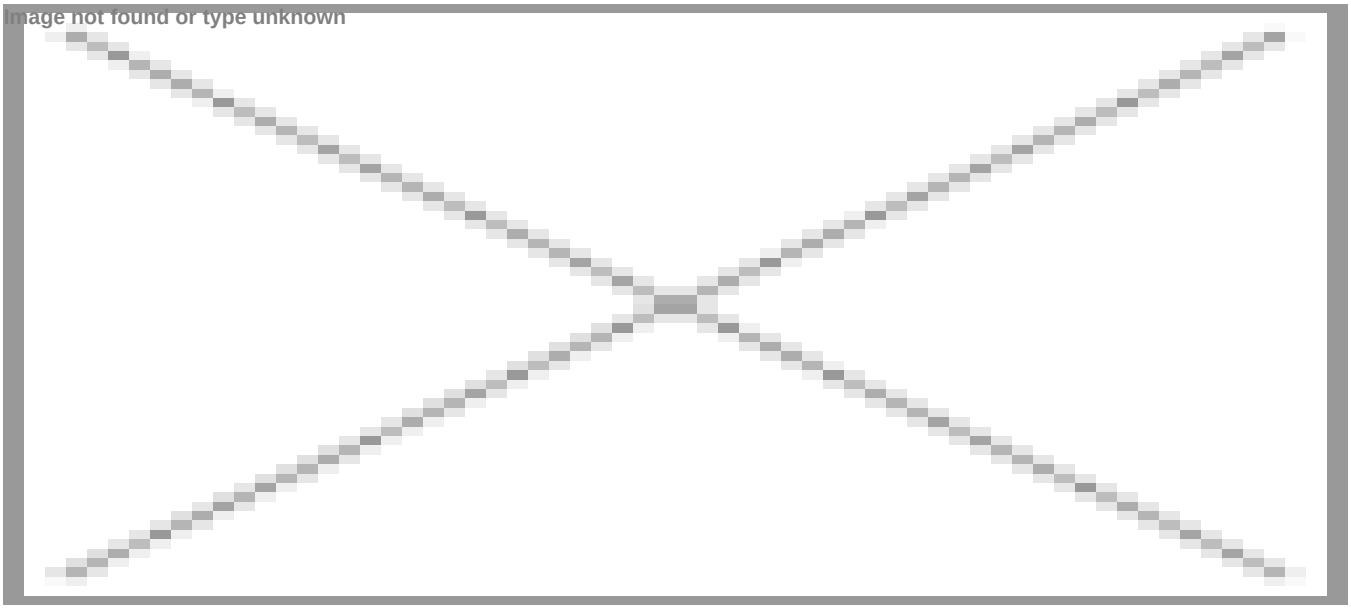
Todas son muy luminosas con amplios ventanales y una perfecta ventilación

Additional Features

Image Gallery

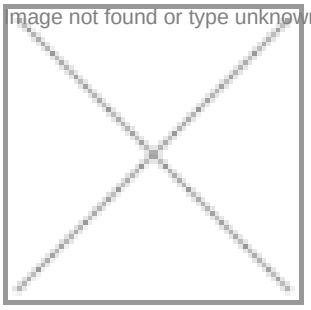


Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: http://newhomemallorca.com