

# Dúplex de nueva construcción en Colonia de Sant Jordi

5047 - En  
venta

€95,000

>>> MALLORCA SUR › Colonia de Sant Jordi / Apartamento & Àtico, Ground-floor Flat

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Dúplex de nueva construcción en Colonia de Sant Jordi

Este piso dúplex de nueva construcción en Colonia de Sant Jordi ofrece una superficie habitable de 132 m<sup>2</sup> más una terraza cubierta de 19 m<sup>2</sup> y dos terrazas descubiertas de 16 m<sup>2</sup> y 93 m<sup>2</sup>. También hay una zona ajardinada privada de 75 m<sup>2</sup>. En la planta baja se encuentra el salón con comedor y cocina americana con lavadero contiguo, un aseo y un trastero de 9 m<sup>2</sup>. El dormitorio principal con baño en suite y gran armario empotrado, otros dos dormitorios dobles y un baño separado se encuentran en la zona de estar superior. El dormitorio principal y un dormitorio de invitados tienen acceso a una terraza de 16 m<sup>2</sup>.

La finalización está prevista para noviembre de 2026.

### DESCRIPCIÓN DE LA RESIDENCIA

Esta nueva residencia en Colonia de Sant Jordi, en el sur de Mallorca, se integra en su entorno con un diseño arquitectónico único en tonos blancos y marrones, a sólo 100 metros del mar. El residencial está compuesto por 28 viviendas distribuido en dos fases: 14 apartamentos, diferenciándose así bajos con jardín o en primera planta con amplias terrazas, 6 áticos con solárium, 2 áticos dúplex con solárium y 6 dúplex con jardín. Un proyecto donde vivir y disfrutar del clima mediterráneo. Las zonas comunes de la fase 1 incluyen piscina, jacuzzi, tumbonas, playa-piscina y caminos interiores enmarcados en el mismo residencial. En la fase 2, los dúplex y áticos tendrán la opción a piscina privada en jardín o, jacuzzi o piscina individual panorámica en solárium. Todas las viviendas contarán con plaza de aparcamiento y trastero. Déjate enamorar por la belleza de tu nuevo hogar.

### PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS Y LE ENVIAREMOS MÁS INFORMACIÓN Y LA DISPONIBILIDAD ACTUAL!

Dormitorios	3
Baños	2
Superficie	132 m <sup>2</sup>
Terraza	19 + 16 + 93 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	suelo radiante (baños), aire f/c
Año de construcción	2024

En este residencial podrás elegir entre una variada tipología de viviendas, con orientaciones Este, Oeste y Suroeste:

- Apartamentos con jardín o terraza de 2 y 3 dormitorios y 2 y 3 baños.
- Áticos con solárium de 3 dormitorios y 2 baños.
- Dúplex con jardín o solárium de 3 dormitorios y 2 baños.

Todas son muy luminosas con amplios ventanales y una perfecta ventilación cruzada para aprovechar las máximas horas de sol y luz natural. Las viviendas tienen los mejores acabados y calidades como cocinas abiertas al salón con encimeras de cuarzo, aire acondicionado, suelo radiante eléctrico en baños y persianas motorizadas, entre otros.

En la galería de imágenes puede ver un plano de ejemplo de cada una de



# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

