

Chalet de lujo con licencia de alquiler - Santa Ponsa

1770C - En venta

€2,950,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Santa Ponsa / Licencia para alquilar, Villa & Chalet

LICENCIA PARA ALQUILAR



Chalet de lujo con licencia de alquiler – Santa Ponsa

Sumérjase en un mundo de elegancia atemporal y confort moderno. Esta villa exquisitamente renovada en Santa Ponsa, uno de los lugares más codiciados en el suroeste de Mallorca, combina el estilo mediterráneo con la vida de lujo. Una verdadera joya que no sólo es un impresionante refugio privado, sino también una lucrativa inversión gracias a la licencia de alquiler vacacional existente.

Una armoniosa interacción de espacios amplios y luminosos le espera en aprox. 205 m² de superficie habitable repartida en dos niveles. La acogedora zona de entrada se abre a una sala de estar diáfana que invita a quedarse y disfrutar. Aquí, el diseño moderno y la ligereza mediterránea se funden para crear un ambiente único.

La pieza central de la villa es la moderna cocina, un sueño para cualquier chef aficionado. Equipada con electrodomésticos de alta calidad y elegantes superficies, preparar delicias culinarias es un placer. El comedor contiguo ofrece mucho espacio para socializar con la familia y los amigos.

En la planta superior le esperan tres dormitorios diseñados con esmero, todos ellos con cuartos de baño en suite que ofrecen el máximo confort con accesorios de alta calidad y elegantes azulejos. Aquí encontrará su propio oasis personal de bienestar, donde podrá relajarse y recargar las pilas.

Lo más destacado de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional existente. Aproveche la oportunidad de gestionar esta villa de ensueño no sólo como su propio hogar, sino también como una inversión de capital rentable.

La finalización de la modernización está prevista para mediados de 2025.

Otras características incluyen:

Dormitorios	3
Baños	3
Parcela	1.020 m ²
Superficie	240 (205) m ²
Aparcamiento	garaje
Calefacción	suelo radiante

Cocina totalmente equipada, armarios empotrados, comedor, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado f/c (bomba de calor), suelo de fundición Senso, sistema de casa inteligente, terrazas, piscina, jardín, lavadero, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, garaje, LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL.

Santa Ponsa como lugar turístico muypreciado en el suroeste de la isla con su playa de arena, ofrece una gran selección de tiendas, bares, restaurantes, hoteles, supermercados y todos los servicios importantes. La conocida marina “Club Náutico Santa Ponsa” se ubica muy cerca también tal como la marina de Puerto Portals y el campo de golf “Real Golf de Bendinat”.

Additional Features

Image Gallery



Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

