

# Chalet de lujo a estrenar El Toro / Port Adriano

1745C - En venta

€3,690,000

>>> MALLORCA SUROESTE › El Toro - Port Adriano › Santa Ponsa / Nueva construcción chalets y casas, Villa & Chalet

NUEVA CONSTRUCCIÓN



## Chalet de lujo a estrenar El Toro / Port Adriano

Este chalet de lujo excepcional en El Toro en el puerto deportivo de Port Adriano en el suroeste de Mallorca fue construida en 2023 en una parcela llana de 499 m<sup>2</sup>. La villa ofrece una superficie habitable total de 217 m<sup>2</sup> repartidos en dos niveles. Hay un salón-comedor luminoso, una cocina de lujo abierta y totalmente equipada con acceso a las terrazas cubiertas y descubiertas con una fantástica piscina (agua salada) y una sauna. La villa también ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños. Un trastero y dos plazas de aparcamiento completan la interesante oferta de este chalet a estrenar en El Toro.

Cocina de lujo totalmente equipada, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado frío / calor, suelo de baldosas de alta calidad, sistema eficiente de energía eléctrica y solar, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, armarios empotrados, varias terrazas cubiertas y descubiertas, jardín, trastero, lavadero, sótano, piscina de agua salada, sauna, 2 x plaza de aparcamiento.

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Dormitorios         | 4                        |
| Baños               | 3                        |
| Parcela             | 499 m <sup>2</sup>       |
| Superficie          | 217 m <sup>2</sup>       |
| Aparcamiento        | 2 x                      |
| Calefacción         | suelo radiante, aire f/c |
| Año de construcción | 2023                     |

Esta hermosa villa se encuentra en El Toro, un pueblo por encima del puerto deportivo de Port Adriano en el municipio de Calvia, en el suroeste de Mallorca. El lujoso puerto deportivo de Port Adriano con muchos restaurantes de renombre, boutiques y una playa de arena vecina se encuentran en las inmediaciones de la villa. Cuatro campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche y la capital de la isla, Palma de Mallorca, a unos 25 minutos en coche.

---

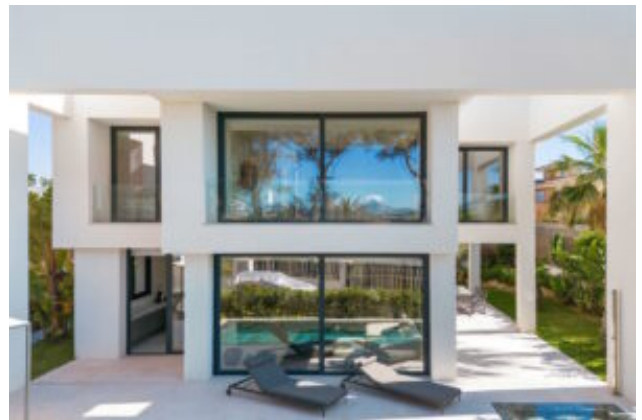
Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el notario, el registro de la propiedad y los gastos administrativos incurridos correrán a cargo del comprador. Se reservan los errores y la venta previa.

# Additional Features

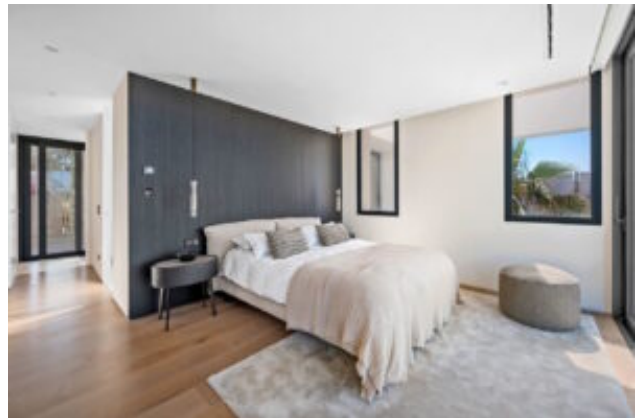
---

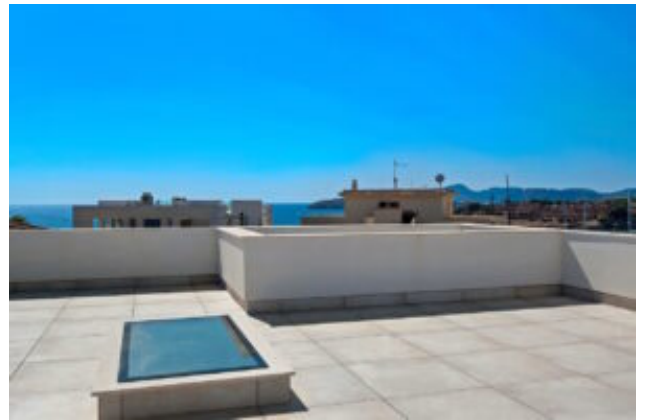
## Image Gallery

---











## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

