

Ático modernizado en Palma de Mallorca

2637 - En venta

€650,000

PALMA DE MALLORCA / Apartamento & Ático



Ático modernizado en Palma de Mallorca

Este maravilloso ático está situado en la 7ª planta de un edificio bien cuidado en la mejor ubicación del casco antiguo en Palma de Mallorca, cerca de la «Plaza España» y a sólo unos pasos de, por ejemplo, la famosa calle comercial «Carrer de Sant Miquel». Todos los servicios del casco antiguo de Palma de Mallorca, con su variedad de tiendas, bares, restaurantes y supermercados, están a pocos minutos a pie. El piso ha sido completamente reformado con la más alta calidad de construcción y acabados y ofrece una superficie habitable de 70 m² con el luminoso salón con cocina integrada totalmente equipada y acceso a una terraza de 26 m² con ducha exterior. Además, esta propiedad ofrece el dormitorio principal con armario empotrado y baño en suite, otro dormitorio individual y un baño con baño turco integrado (hammam). En el transcurso de la extensa reforma de este piso, se aislaron de nuevo las paredes y se renovaron todas las tuberías y el cableado eléctrico. Un trastero en la terraza comunitaria de 2 m² y un trastero en el sótano de 8 m² completan la oferta.

Se resumen las características de este magnífico piso en el centro de Palma de Mallorca:

Cocina a estrenar con encimera de roble, gas ciudad, sistema de descalcificación, lavadero, armarios empotrados, ducha de hidromasaje, calefacción por suelo radiante (gas) controlable vía app, TV SAT, parquet (roble), aire acondicionado frío/calor (wifi), chimenea (gas), interfono, baño de invitados con aislamiento térmico especial, baño de vapor y techo abovedado), sistema de sonido, lámparas LED y luces controlables a través de la aplicación, ventanas de aluminio de triple acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, trastero de 2 m² en la terraza comunitaria, trastero de 8 m² en el sótano, gastos comunes 100 € / mes, IBI aprox. 240 €/año.

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	70 m ²
Terraza	26 m ²
Aparcamiento	opcional
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	1967

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el notario, el registro de la propiedad y los gastos administrativos incurridos correrán a cargo del comprador. Se reservan los errores y la venta previa.

Additional Features

Image Gallery







Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

