

# Ático dúplex en el centro de Puerto Andratx

2753C - En venta

€990,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Apartamento & Ático



## Ático dúplex en el centro de Puerto Andratx

Este hermoso ático dúplex está situado en el centro de la ciudad de moda de Puerto Andratx (Fotos 1, 13-16) en el suroeste de Mallorca. La propiedad, con una superficie total construida de 315 m<sup>2</sup>, impresiona por su generosa distribución en dos niveles. En la zona inferior se encuentra la gran sala de estar con salón independiente y acceso a dos terrazas, así como una cocina totalmente equipada, un comedor independiente, dos dormitorios y un baño. La zona superior cuenta con una galería con vistas al mar (actualmente utilizada como oficina), el dormitorio principal con baño en suite y otro dormitorio. La propiedad incluye un estudio de invitados con entrada independiente, así como una plaza de aparcamiento subterráneo con su propio ascensor directamente en el piso.

Más detalles:

Dormitorios	5
Baños	3
Superficie	315 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	subterráneo
Calefacción	air con h/c
Año de construcción	1991

Aire acondicionado frío/calor, cocina totalmente equipada, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, suelo de baldosas, ascensor, plaza de aparcamiento subterráneo, galería, estudio para invitados.

Puerto Andratx es uno de los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacén, Cala Llamp, Montport, Can Borrás y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo en los campos alrededor del puerto. Al preciado campo de golf Golf D`Andratx y la hermosa playa de arena en Camp de Mar se llega en solo 5 minutos con el coche. Los inmediatos pueblos como Andratx, San Telmo (Sant Elm), S`Arracco y Sa Coma también son zonas muy codiciadas para residentes y non-residentes. Una variedad de otros campos de golf, playas y bahías se encuentran en poca distancia de Puerto Andratx y al centro de Palma de Mallorca se llega en aproximadamente 40 min. con el coche.

---

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el notario, el registro de la propiedad y los gastos administrativos incurridos correrán a cargo del comprador. Se reservan los errores y la venta a previa.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Sitio web:** <http://newhomemallorca.com>

