Ático de lujo en la marina de Puerto Andratx

5058 - En venta

€2,180,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Apartamento & Àtico

VIDEO

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta in

Ático de lujo en la marina de Puerto Andratx

Este ático completamente reformado con una superficie de aprox. 170 m2 divididos en una superficie habitable de 82 m2, una terraza de 12 m2 y una azotea de 70 m2, se encuentra en el corazón del lujoso puerto deportivo de Puerto Andratx. La propiedad ofrece unas vistas incomparables del puerto y está a sólo unos minutos a pie de todos los servicios, como restaurantes, bares, boutiques, etc. Este ático captura la esencia de la vida moderna combinando a la perfección la elegancia de los espacios interiores con la impresionante belleza del exterior. Se ofrece un luminoso salón/comedor con cocina de lujo abierta y totalmente equipada y dos cuartos de baño en suite.

Otras características y detalles incluyen:

Terraza en la azotea de 70 m2 con muebles de jardín y ducha, cocina exterior con nevera y zona de barbacoa, pérgola eléctrica (protección solar bioclimática), persianas con mando a distancia, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante mediante sistema de bomba de calor de eficiencia energética de última generación, tecnología doméstica inteligente (sistema KNX), sistema de iluminación ambiental LED de bajo consumo, carpintería única hecha a medida en Austria, suelos de piedra natural y madera, lavadora y secadora integradas, sistema de sonido Sonos, ventanas de aluminio de doble acristalamiento con aislamiento térmico, posibilidad de hidromasaje, sistema WLAN/Internet de fibra óptica, plaza de aparcamiento privada, muebles de diseño de alta calidad.

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	170 (82) m²
Terraza	12 + 70 m²
Aparcamiento	privado
Calefacción	suelo radiante, aire f/c

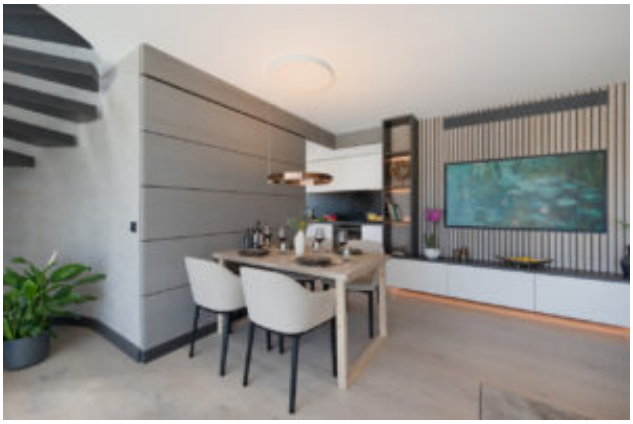
Puerto Andratx es uno los más elitistas lugares en Mallorca, pertenece al municipio de Andratx y se ubica en el preciado suroeste de la isla. El encantador puerto y la marina con su famoso paseo lleno de nobles restaurantes, bares y tiendas obligan para detenerse. Alrededor del paseo situado en las montañas se encuentran las famosas urbanizaciones como La Mola, Cala Marmacen, Cala Llamp, Montport, Can Borras y Cala Moragues con una multitud de chalets de lujo y vistas fantásticas al puerto y al mar, varias residencias con apartamentos de gran valor de estilo Mediterráneo o contemporáneo. No hay que olvidar las fantásticas fincas y casas de campo en los campos alrededor del puerto. Al preciado campo de golf Golf D`Andratx y la hermosa playa de arena en Camp de Mar se llega en solo 5 minutos con el coche. Los inmediatos pueblos como Andratx, San Telmo (Sant Elm), S`Arracco y Sa Coma también son zonas muy codiciadas para residentes y non-residentes. Una variedad de otros campos de golf, playas y bahías se encuentran en poca distancia de Puerto Andratx y al centro de Palma de Mallorca se llega en aproximadamente 40 min. con el coche.

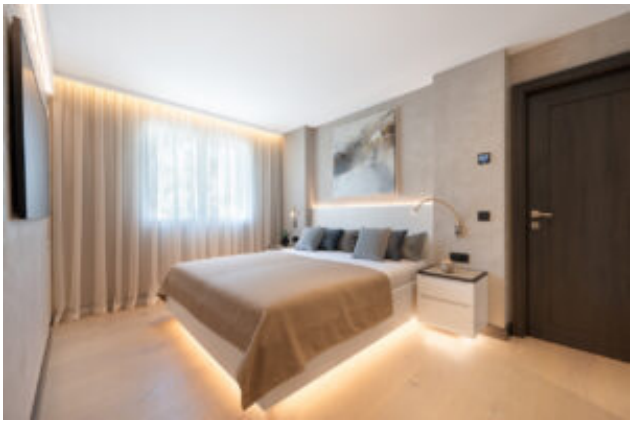
FOTOGRAFÍA: LOVADESIGNSTUDIO

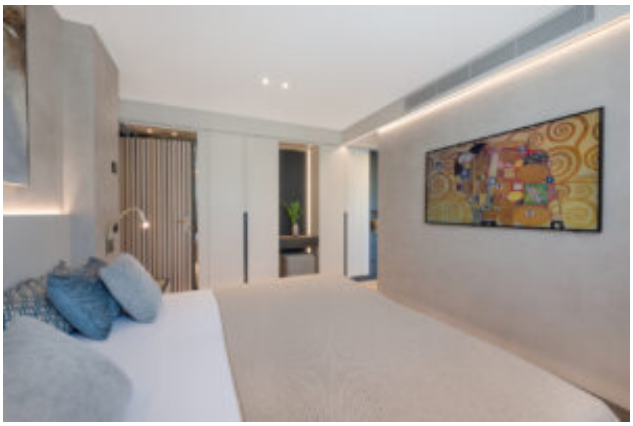
TAMBIÉN LE INVITAMOS A VER NUESTRO VIDEO DE YOUTUBE SOBRE ESTA PROPIEDAD:

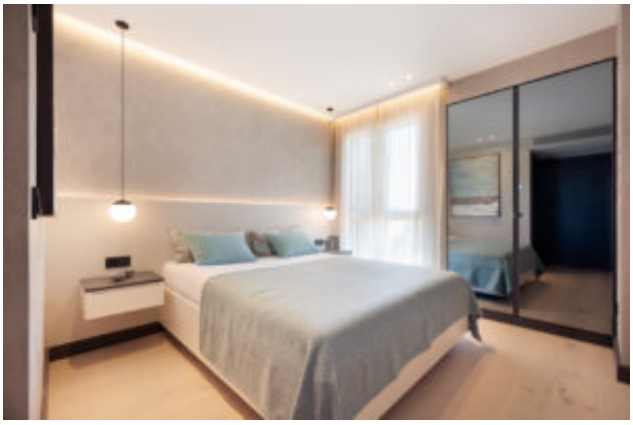
Additional Features

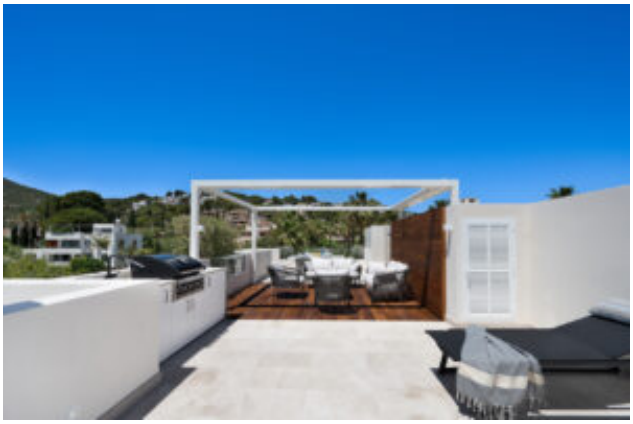
Image Gallery

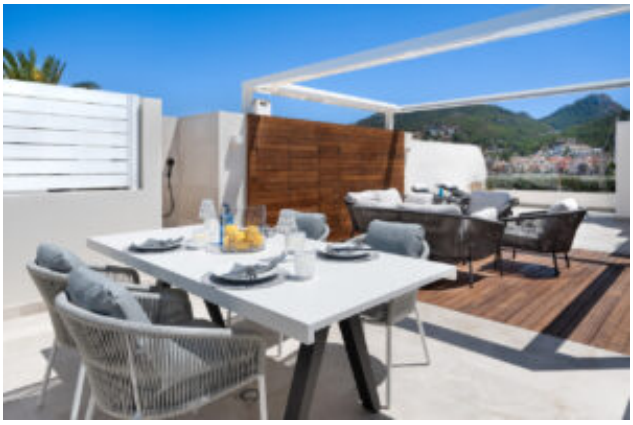


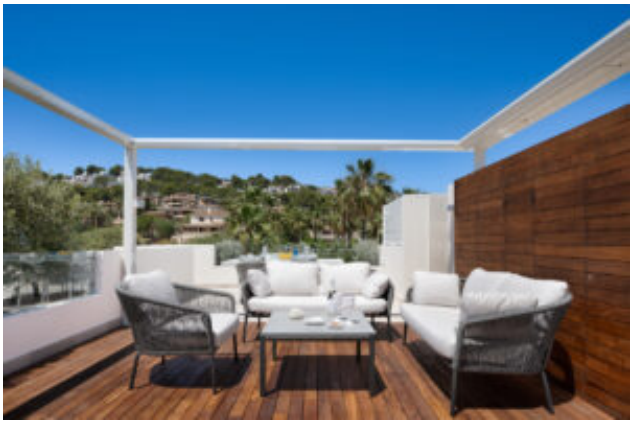


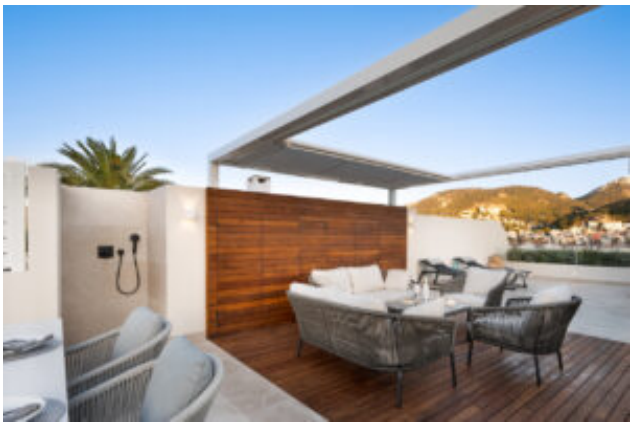


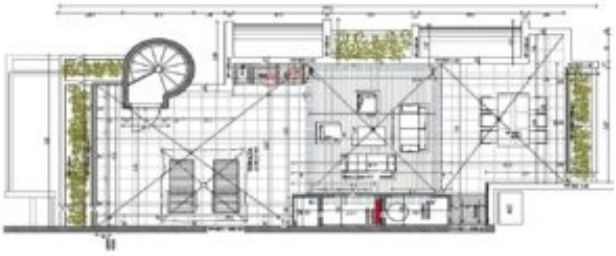




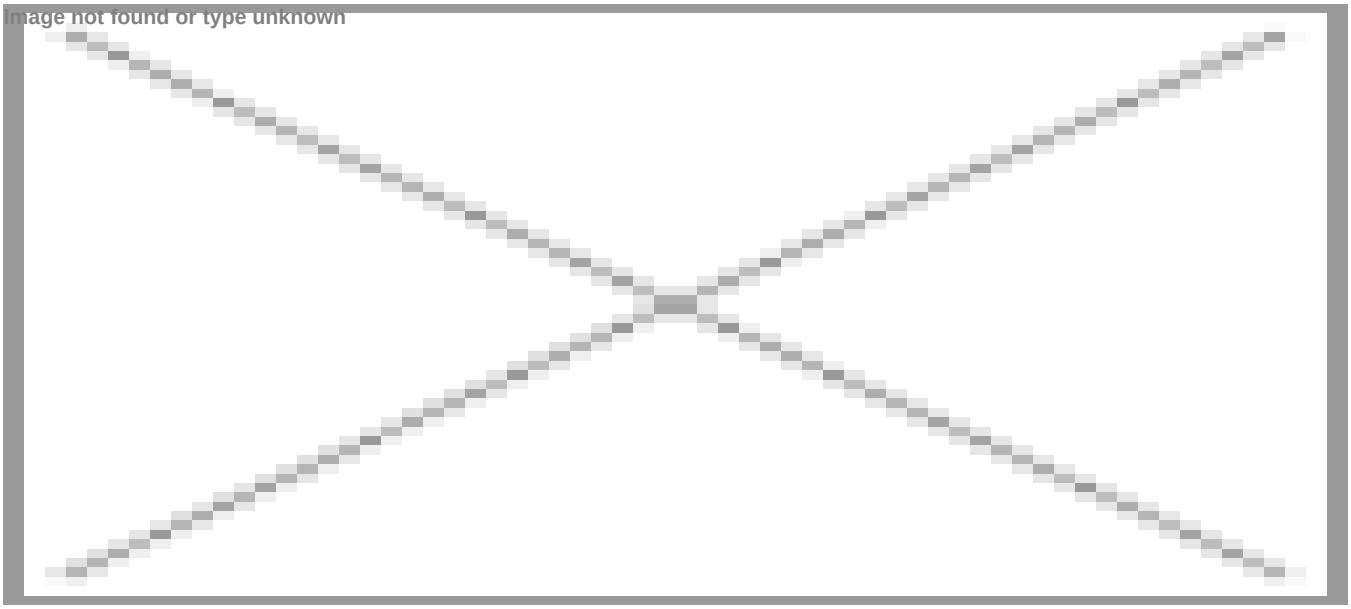






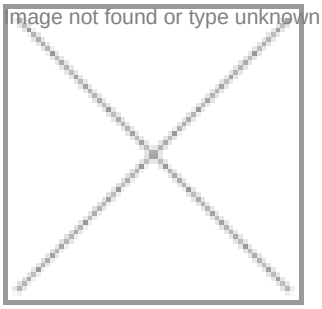


Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: http://newhomemallorca.com